

# Stadt Hanau - Stadtplanungsamt - Bebauungsplan Nr. 120 "Chemnitzer Straße / Francoisallee" Planungsstand: Frühzeitige Beteiligung 06.01.2020

Die im Bebauungskonzept dargestellten Dachflächen werden extensiv begrünt. Die Darstellung der Baumstandorte, der fußläufigen Erschließung sowie der genauen Abmessungen der Staffelgeschosse ist beispielhaft bzw. noch nicht abschließend und kann im Zuge der weiteren Planung noch variieren/abweichen!



**Legende:**

- Grundstücksgrenze
- Bestandsgebäude Rückbau
- Neubau inkl. Angabe Geschossigkeit, Hauptdachflächen extensiv begrünt (Gebäude 1+2: III+, Gebäude 3+4: IV+)
- Tiefgaragenzufahrt/-Rampe (nichtüberbaute Tiefgaragenfläche = intensiv begrünt)
- Feuerwehzufahrt
- Bestandsbaum (öffentliche Flächen)
- Baumfällung
- neuer Baum (beispielhafter Standort)

## VORABZUG

### Bebauungskonzept

**URBAN CONCEPT** GmbH  
ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
Friedrichstraße 35  
63450 Hanau  
Tel 06181 9371-0  
Fax 06181 9371-31  
info@urban-concept.team

Kleespies  
Projekt Region Hanau GmbH  
Deutbacher Straße 10  
63637 Jossgrund

Chemnitzer Straße 4  
Hanau  
Bebauungskonzept 2  
Maßstab 1:500  
18.12.2019  
Prj-Nr: 1050 | sb