

PLANZEICHNUNG



Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 57.2.1 "Park am Hochgericht" werden innerhalb der Grenze des räumlichen Plangeltungsbereichs ersetzt.

Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Flächen für den Gemeinbedarf

Soziale Zwecke – hier: Kindertagesstätte

Maß der baulichen Nutzung

II max. Zahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Verkehrsflächen

Parkplatz

Verkehrsberuhigter Bereich

Hauptversorgungsleitungen

Hauptgasleitung (unterirdisch)

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage

Flächen für den Naturschutz

Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereichsgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

4,0
Abstandsmaß (in Metern)

Bebauungsplan Nr. 57.2.2 "Kita am Hochgericht"

Maßstab 1:1000 (bei Blattgröße DIN A3)
0 20 40 60m

Planstand:
VORENTWURF

Plangrundlage: ALKIS
Kataster, Stand Okt. 2022,
mit topografischen
Ergänzungen der Stadt
Hanau

Datum: 16.11.2022

