



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
 GHmax = 113,5 m ü.NN
 Maximale Gebäudehöhe ü.NN
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
 Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Soziales Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 Hier:
 Alters- und Pflegeheim

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der
 Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Stadt Hanau
Bebauungsplan Nr. 820.1
"1. Änderung Im Mühlfeld"

Entwurf
 0 3 5 10 15 20 m
 Mai 2020
 M 1:500
 (3411-07-en 07.05.2020)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de