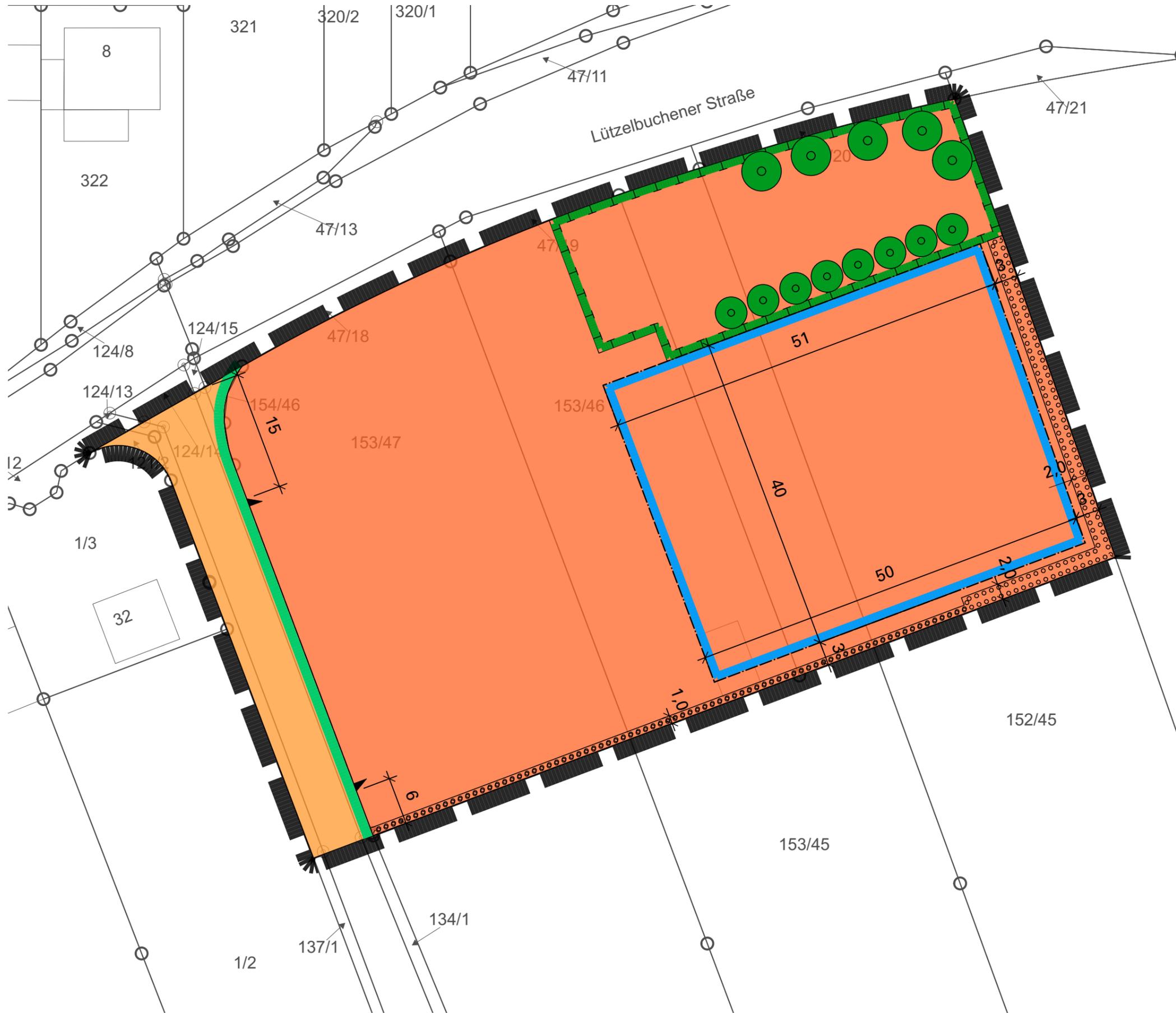


PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Art und Maß der baulichen Nutzung

 Baugebiet, nähere Bestimmungen siehe Textfestsetzungen

Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze

Erschließung und Versorgung

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Zufahrtbereich

Naturschutz

 Maßnahmenfläche (sh. Textfestsetzungen)

Pflanzbindungen

 Neupflanzung von Bäumen

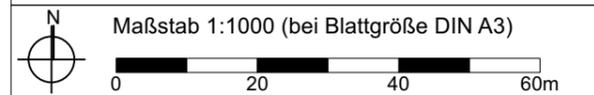
 Ortsrandeingrünung

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereichsgrenze

 Abstandsmaß (in Metern)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 51 „Lebensmittelmarkt Lützelbuchener Straße“



Bearbeitet durch:  KACZMAREK
STÄDTEBAU UND
STADTPLANUNG

Planstand:
Vorentwurf

Datum: 20.08.2025

Plangrundlage: ALKIS
Kataster, Stand März 2024,
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim

