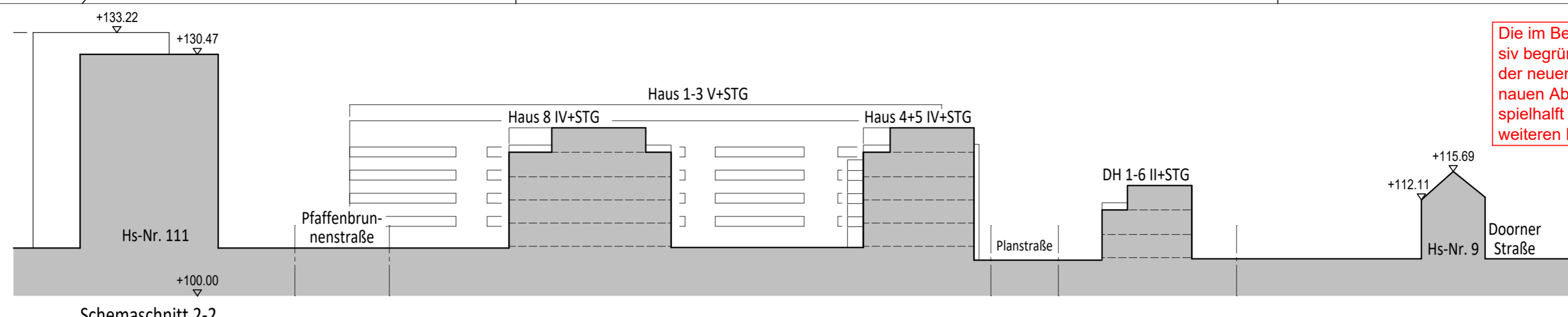


Anlage 5



Die im Bebauungskonzept dargestellten Dachflächen werden extensiv begrünt. Die Darstellung der Außenanlage, inkl. Anzahl und Lage der neuen Bäume und der fußläufigen Erschließung sowie die genauen Abmessungen der Gebäude inkl. Staffelgeschosse ist beispielhaft bzw. noch nicht abschließend und wird im Zuge der weiteren Planung variieren/abweichen!

Hinweis:
Geringfügige Abweichungen zur später gebauten Anlage sind im Zuge der weiteren Detaillierung des Bauvorhabens möglich!

Schemaschnitt 1-1

Karlstraße

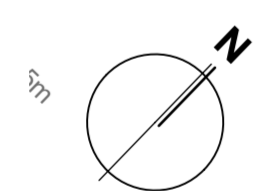
Haus 1-3 V+STG

Haus 4+STG5 IV+STG

Haus 6+STG7 II+STG



- Legende:**
- Grundstücksgrenze
 - Rückbau Bestandsgebäude
 - Neubau (DH/RH+Garage/Carport) inkl. Angabe Geschosshk., Hauptdachflächen extensiv begrünt
 - Neubau (MFH) inkl. Angabe Geschosshkeit, Hauptdachflächen extensiv begrünt
 - Tiefgaragenzufahrt/-rampe, (nichtüberbaute Tiefgaragenfläche = intensiv begrünt)
 - mögliche Feuerwehrezufahrt/-Aufstellfläche
 - Spielplatz gem § 8 HBO
 - Bestandsbaum
 - Fällung Bestandsbaum
 - neuer Baum (beispielhafter Standort)
 - neue öffentliche Erschließung mit öffentlichen Stellplätzen und Straßenbegleitgrün



URBAN CONCEPT
ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Friedrichstraße 35
63450 Hanau
Tel 061819371-0
Fax 061819371-31
info@urban-concept.team

ENTWURF Bebauungskonzept V7
Kleespies
Projekt Region Hanau GmbH
Deutelbacher Straße 10
63637 Jossgrund

Karlstraße/Pfaffenbrunnstraße
Hanau-Steinheim

Maßstab 1:500
Arbeitsstand 12.05.2023
Prj-Nr: 1067 | sb