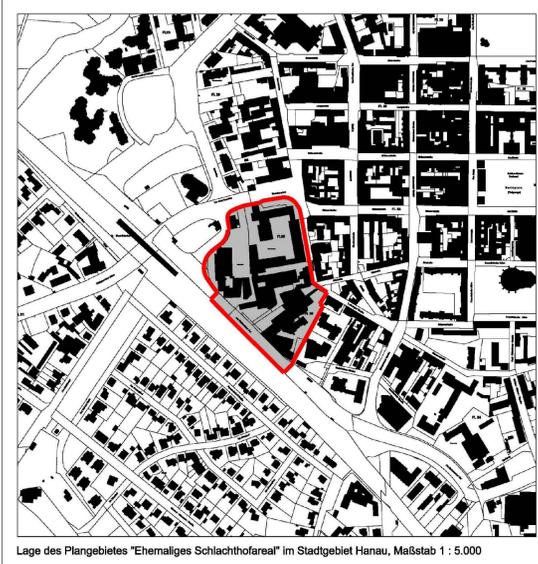


- ### Planzeichenerklärung
- Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) von 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) BauGB
- (MK)** Kerngebiet [§ 7 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) BauGB, §§ 16-20 BauNVO
- z.B. **III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß [§16 (2) Nr.3 BauNVO]
 - z.B. **II-V** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß [§16 (4) BauNVO]
 - z.B. **1,0** Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO [§16 (2) Nr.1 BauNVO]
 - z.B. **(3,0)** Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß [§16 (2) Nr.2 BauNVO]
 - z.B. **mind. 8 m max. 14 m** Mindest-/Maximalmaß der Oberkante baulicher Anlagen in Metern [§16 (4) BauNVO]
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
- o** offene Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]
 - a** abweichende Bauweise [§ 22 (4) BauNVO]
 - Baugrenze [§ 23 (1) BauNVO]
 - Baulinie [§ 23 (1) BauNVO]
- Verkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - F+R** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
- Grünflächen**
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Nachrichtliche Übernahme)
 - Bodendenkmale (Nachrichtliche Übernahme)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 (7) BauGB]
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) Nr. 4 BauGB]
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
 - LPB** Lärmpegelbereich, z.B. LPB IV
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 (1) Nr. 21 BauGB]
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- 100** Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Fl. 35** Flurnummer
 - Flurgrenze
 - + 103.35** Höhenpunkt
 - o** unterer Bezugspunkt für maximale Höhe Oberkante baulicher Anlagen [§ 18 (1) BauNVO]
 - 5** Gebäude Bestand mit Hausnummer
- Legende:**
- ←** Geschossigkeit
 - ←** Art der baulichen Nutzung
 - ←** Maß der baulichen Nutzung (Geschosflächenzahl)
 - ←** Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl)
 - ←** Mindest- und/oder Maximalhöhe Oberkante baulicher Anlagen
 - ←** Bauweise



	<h2>Hanau</h2> <p>Brüder Grimm Stadt</p>	Bebauungsplan Nr. 107 "Ehemaliges Schlachthofareal"
	<p>Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2008 (BGBl. I S. 3318), sowie die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch Art. 3 G v. 22.4.1993 1 466</p>	
<p>Das Vermessungs- und Liegenschaftsamt (FB 6) der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach §15 Hessisches Vermessungsgesetz) stellt die Planunterlagen auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte her.</p>		<p>am: 28.01.2009</p> <p>Siegel</p> <p>gez. Vermessungsdirektor</p>
<p>Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Bebauungsplanaufstellung nach §2 Abs. 1 BauGB in Zusammenhang mit § 13a BauGB</p>		<p>am: 21.04.2008</p>
<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde nach §2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger"</p>		<p>am: 03.07.2008</p>
<p>Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplanauftrag und seine öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB</p>		<p>am: 27.10.2008</p>
<p>Die öffentliche Auslegung wurde nach §3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger"</p>		<p>am: 12.11.2008</p>
<p>Der Bebauungsplanauftrag wurde nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt</p>		<p>am: 20.11.2008 bis einschl.: 22.12.2008</p>
<p>Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung</p>		<p>am: 02.02.2009</p>
<p>Für die Richtigkeit obiger Angaben</p>		<p>Siegel</p> <p>gez. Oberbürgermeister</p>
<p>Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums</p> <p>Der Genehmigungsvermerk entfällt gemäß § 10 Abs. 2 BauGB</p>		
<p>Ausfertigungsexemplar von 3</p>		<p>am:</p>
<p>Der Magistrat der Brüder-Grimm-Stadt Hanau</p>		<p>Siegel</p> <p>gez. Oberbürgermeister</p>
<p>Der Satzungsbeschluss wurde nach §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im "Hanauer Anzeiger" bekanntgemacht</p>		<p>am:</p>
<p>Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig</p>		<p>am:</p>
<p>Der Magistrat der Brüder-Grimm-Stadt Hanau</p>		<p>Siegel</p> <p>gez. Baudirektor</p>
<p>Entwurf: PAN Planungsgesellschaft mbH</p>		
<p>Datum: Januar 2009</p>		<p>Maßstab 1 : 500</p>