

Das Vermessungs- u. Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.

Hanau, 28.04.1989

*[Signature]*  
Vermessungsdirektor

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
gemäß Planzeichenverordnung (PlanzVo 81) und Hess. Erlaß Planz. Landschaftsplanung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Begrenzung der überbaubaren Flächen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 08 Grundflächenzahl
- 16 Geschosflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze (blau)

**VERKEHRSLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Fußgänger- und Radfahrbereich

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ⊙ Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am **21.09.92**  
(Dressler) Stadtbaurat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB bekanntgemacht am **01.10.92**

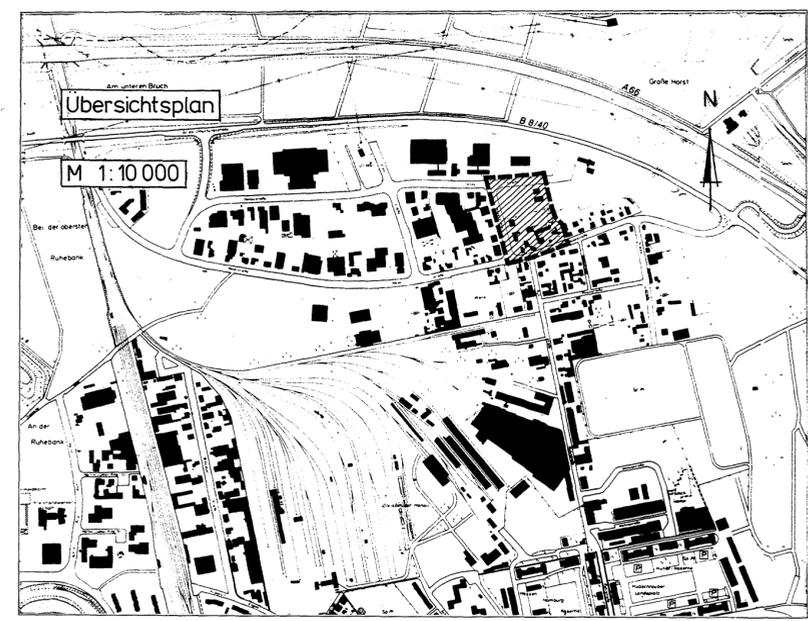
Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig am **01.10.92**  
Hanau, **02.10.92**  
(Siegler) (Welcker) Baudirektor

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▨ Umgrenzung von Flächen mit Altablagernungen siehe Textteil unter Ziffer 1.08 (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE**

- ⊙ GE II 08 16 Nutzungsschablone (Beispiel)
- ▨ bestehende bauliche Anlagen
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- ▨ Vorgeschlagene Unterteilung der Straßenverkehrsfläche
- ▨ Geh- und Radweg mit Bäumen
- ▨ Fahrbahn



# stadt HANAU

## Bebauungsplan Gewerbegebiet östlich der Weserstraße Nr. 18.3.1

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986.

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 (1) BauGB	am	06.12.82
Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 (1) BauGB bekanntgemacht.	am	10.11.88
Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	am	10.07.89
Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB bekanntgemacht.	am	14.02.90
Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.	vom	26.02.90
	bis	30.03.90
Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung	am	28.01.91
Die Stadtverordnetenversammlung stimmte der ergänzten Begründung zu	am	24.06.91
Die Wirkung des § 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB ist mit Ablauf des 12.11.1991 eingetreten.	Hanau, 08.08.91.	(Siegler) Baudirektor
Regierungspräsidium Darmstadt Im Auftrag	gez. Strauch (Siegler)	gez. Bandilla
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB bekanntgemacht	am	10.01.92
Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig	am	10.01.92
	Hanau,	16.01.92
	(Siegler)	gez. Vandr�

Entwurf: 61 - Stadtplanungsamt Hanau  
Datum: April 89  
Sachbearbeiter: Schnitzer gezeichnet: Lutz  
Änderungen: geprüf: