

## B E G R Ü N D U N G

Bebauungsplan Nr. 19.2 der Stadt Hanau  
für das Plangebiet "Westlich der Kirchhoffstraße"

---

Ziel des Bebauungsplanes ist die Neugewinnung von ca. 10 Wohngrundstücken mit bis zu 26 Wohneinheiten, die u. a. als Tauschobjekt für die anstehende Sanierung von Hanau-Kesselstadt dringend benötigt werden. Die beiderseitige Bebauung der Kirchhoffstraße bringt gleichzeitig eine wirtschaftliche Ausnutzung dieser Straßenanlagen mit sich. Das für die Bebauung vorgesehene Gelände von ca. 6800 qm wird mit der im Bebauungsplan Nr. 19 ausgewiesenen Grünfläche entlang der Westseite der Kirchhoffstraße entnommen. Ein Mehrfaches dieser Fläche wird auf dem ursprünglich für Schlammbeete vorgesehenen Gelände, die nur in geringerem Umfang benötigt werden, zusätzlich aufgeforstet. Die dafür erforderliche Bebauungsplanänderung auf dem Gebiet der Stadt Dörnigheim wurde beim Stadtplanungsamt Hanau bearbeitet.

Durch Anlage von Gehwegen wird die nunmehr vergrößerte Grünfläche der Bevölkerung beider Städte zugänglich sein. Die direkte Anbindung des öffentlichen Erholungsgebietes an die Kirchhoffstraße stellt die Erschließung dieses Gebietes für die Bewohner der Weststadt - insbesondere der Altenwohnungen - auf dem kürzesten Weg sicher.

Die Anlage öffentlicher Stellplätze erübrigt sich, da die nach der Satzung zu fordernden Einstellflächen (Garagen) auf den jeweiligen Grundstücken der Grundeigentümer bereitgestellt werden können.

Die Stadtverordnetenversammlung hat im Zuge der genauen Abgrenzung der Regionalen Grünzüge der Erweiterung des Baugebietes westlich der Kirchhoffstraße durch Beschluß vom 15. 5. 1972 zugestimmt.

Die Genehmigung zur Umwandlung des in Frage stehenden Gebietes von Wald in Wohngebiet wurde vom Hess. Forstamt Hanau mit Bescheid vom 6. 10. 1972 - Az.: F 73.7 K/L - erteilt.

Die Bebauung ist in 1- und 2-geschossiger offener Bauweise mit einer Grundflächenziffer von 0,4 und einer Geschoßflächenziffer von 0,8 als Höchstmaß vorgesehen.

An zusätzlichen Erschließungskosten werden ca. 35.000,-- DM bereitzustellen sein.