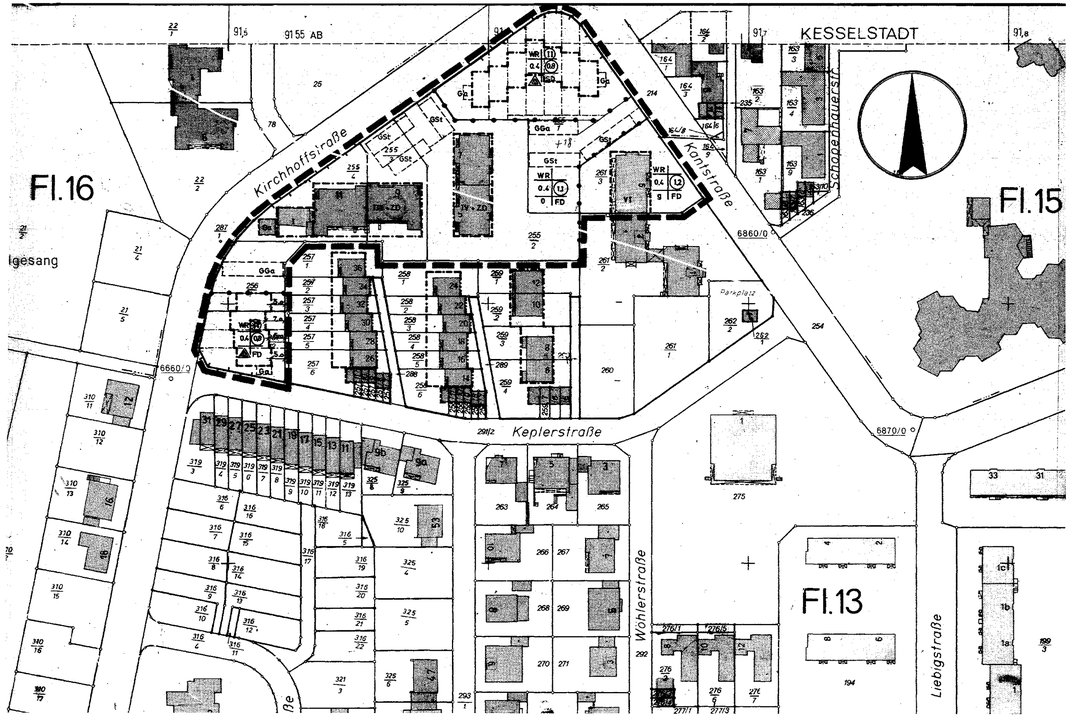


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1

1.2 WR — REINES WOHNGEBIET — § 3 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 II IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTMASS

2.2 (II) — VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

2.3 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

2.4 (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

2.5 + ZD — ZUSÄTZLICHES ZURÜCKGESETZTES DACHGESCHOSS

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1 o — OFFENE BAUWEISE

3.2 g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

3.3 — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

3.4 FD / SD — FLACHDACH / SATTELDACH

3.5 — BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

4.1 — STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, WEGE

4.2 — STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

4.3 — ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

5.1 — FLÄCHEN FÜR GARAGEN ODER STELLPLÄTZE

5.2 GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGE

5.3 Ga — GARAGE

5.4 GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

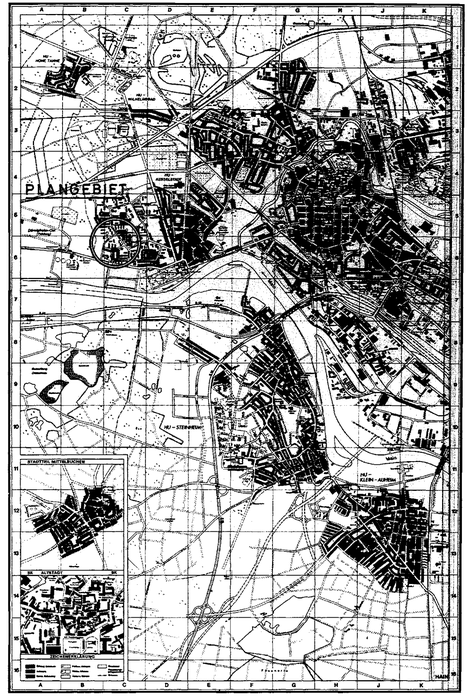
5.5 St — STELLPLATZ

5.6 — ABGRENZUNG VON BAUGEBIETEN MIT UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG

5.7 — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

MASSTAB 1 : 1000

50 100



DER MAGISTRAT DER STADT HANAU – 6 BAUVERWALTUNG

BEBAUUNGSPLAN DER STADT HANAU

PLANGEBIET ZWISCHEN: Kant-, Kepler- Kirchhoffstraße **4.6**

DIE BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE AUF GRUND DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 §§ 2 UND 8 – 10 (BBauG) SOWIE DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. NOVEMBER 1968 (BauNVO 1968)

PLANUNTERLAGEN HERGESTELLT NACH DEN UNTER ZUGRUNDELEGUNG DER FLURKARTE ENTSTANDENEN STÄDTISCHEN KARTENWERK DURCH DAS STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT HANAU (VERMESSUNGS-DIENSTSTELLE NACH §81 NR. 3 HESS. KATASTERGESETZ)
HANAU, 17.5.77
DER LEITER DES STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMTES HANAU

gez. FEETES
VERMESSUNGSOBERRAT

AUFGESTELLT :
DURCH DEN MAGISTRAT DER STADT HANAU
– 61 – STADTPLANUNGSAMT –
HANAU, 03.03.77

gez. NIEDENTHAL
VERMESSUNGSRAT

ALS SATZUNG GEM. § 10 BBauG AM 09.05.77 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT HANAU BESCHLOSSEN.
HANAU, 24.05.77

gez. NIEDENTHAL
VERMESSUNGSRAT

DER BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH § 12 BBauG BEKANNTGEMACHT AM 06.06.77
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DAMIT RECHTSVERBINDLICH AM 06.06.77

gez. NIEDENTHAL
VERMESSUNGSRAT

BEBAUUNGSPLAN **4.6**
ÄNDERUNGEN: 1.
2.
3.

BEARBEITET:
GEPRÜFT: