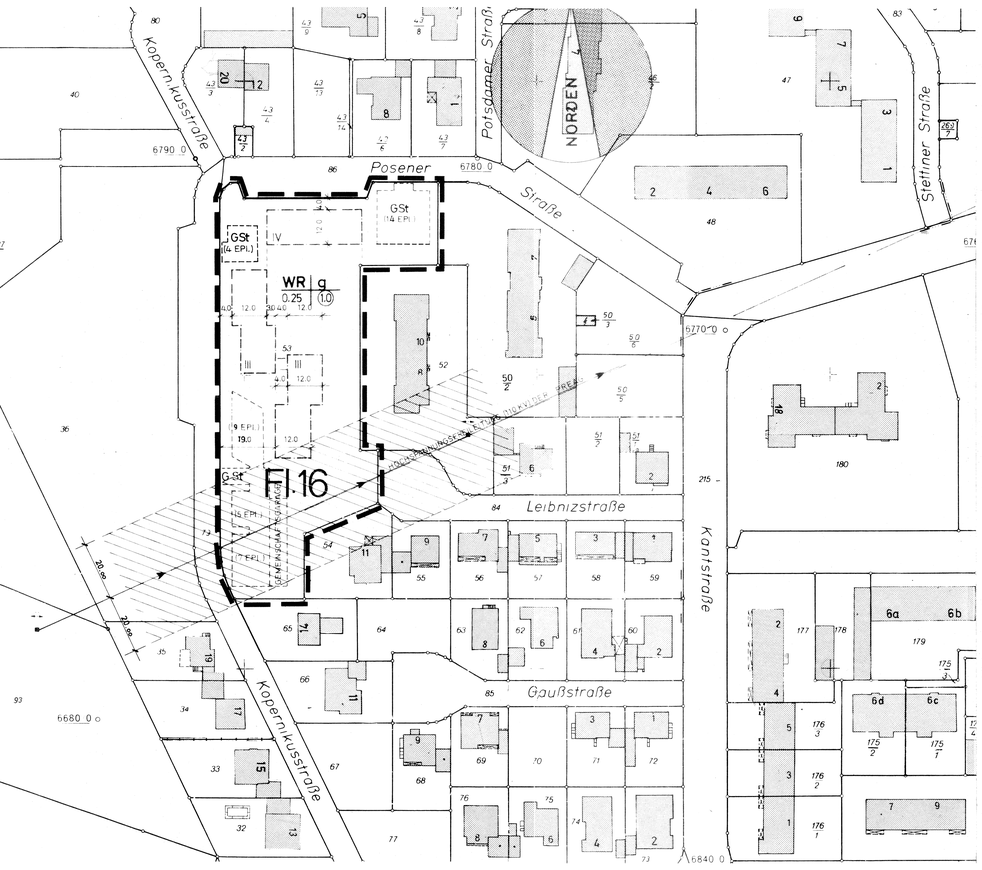

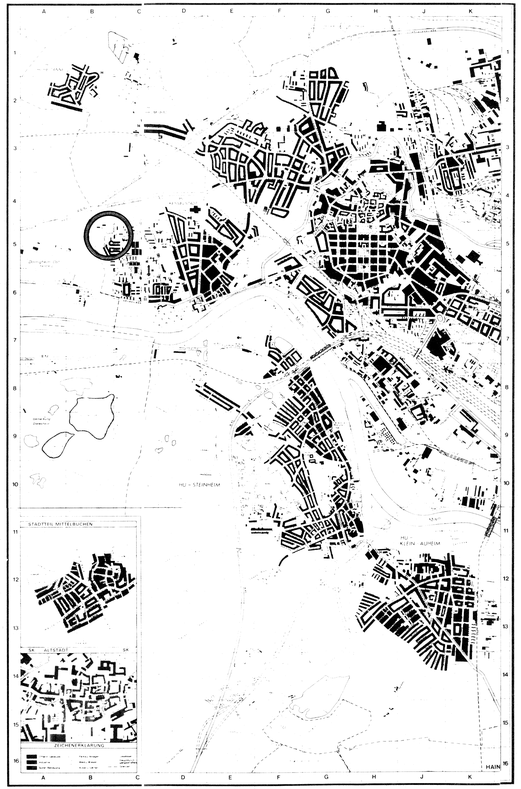

STADT HANAU
BEBAUUNGSPLAN 4.7

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BURGALLEE" FÜR DAS GEBIET -ECKE KOPERNIKUSSTRASSE / POSENER STRASSE -

ZEICHENERKLÄRUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 WR — Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0.4 — Grundflächenzahl

(1.0) — Geschoßflächenzahl

2.3 III IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Baugrenzen, Bauweise, Stellplätze

3.1 Baugrenze

3.2 g — geschlossene Bauweise

3.3 Fläche für Stellplätze und Garagen

3.4 GSt — Gemeinschaftsstellplatz

3.5 GGa — Gemeinschaftsgarage

4. Verkehrsflächen

4.1 Straßenverkehrsfläche

4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Festsetzungen

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

5.2 4.0 12.0 — Maßzahl

5.3 Schutzbereich der Hochspannungsfreileitung mit Leitungsachse

MASSTAB 1 : 1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Übereinstimmung der Fotokopie mit dem Original wird hiermit beglaubigt:
Hanau, den 6.4.1979
Vermessungsoberrat

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. 8.1976 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 und die zweite VO zur Änderung der BauNVO vom 15. 9.1977

1. Das Vermess.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 2 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.
Hanau, 05.09.1978
Siegel gez. FELTES VERMESSUNGSDIREKTOR

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG — am 24.10.1977
3. Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht — am 30.11.1977
4. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 2a (1) BBauG erfolgte — vom 09.12.1977 bis 23.12.1977
5. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2a (6)BBauG — am 20.02.1978
6. Die öffentl. Auslegung wurde nach § 2a (6) BBauG bekanntgemacht — am 09.03.1978
7. Der Planentwurf wurde nach § 2a(6) BBauG öffentlich ausgelegt — vom 20.03.1978 bis 20.04.1978
8. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung — am 17.07.1978
Hanau, 06.10.1978
Siegel gez. NIEDENTHAL VERMESSUNGSOBERRAT

Genehmigt

9. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG
mit Vfg. vom 07. Feb. 1979
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 07. Feb. 1979
Der Regierungspräsident
Siegel Im Auftrag gez. Henzel

10. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht — am 08.03.1979
Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich. — am 09.03.1979
Hanau, 12.03.1979
Siegel gez. NIEDENTHAL VERMESSUNGSOBERRAT

Entwurf: 61 - Stadtplanungsamt

BEARBEITET:	DATUM:	GEÄNDERT:			
RISSEL	12.12.1977	10.01.1978			