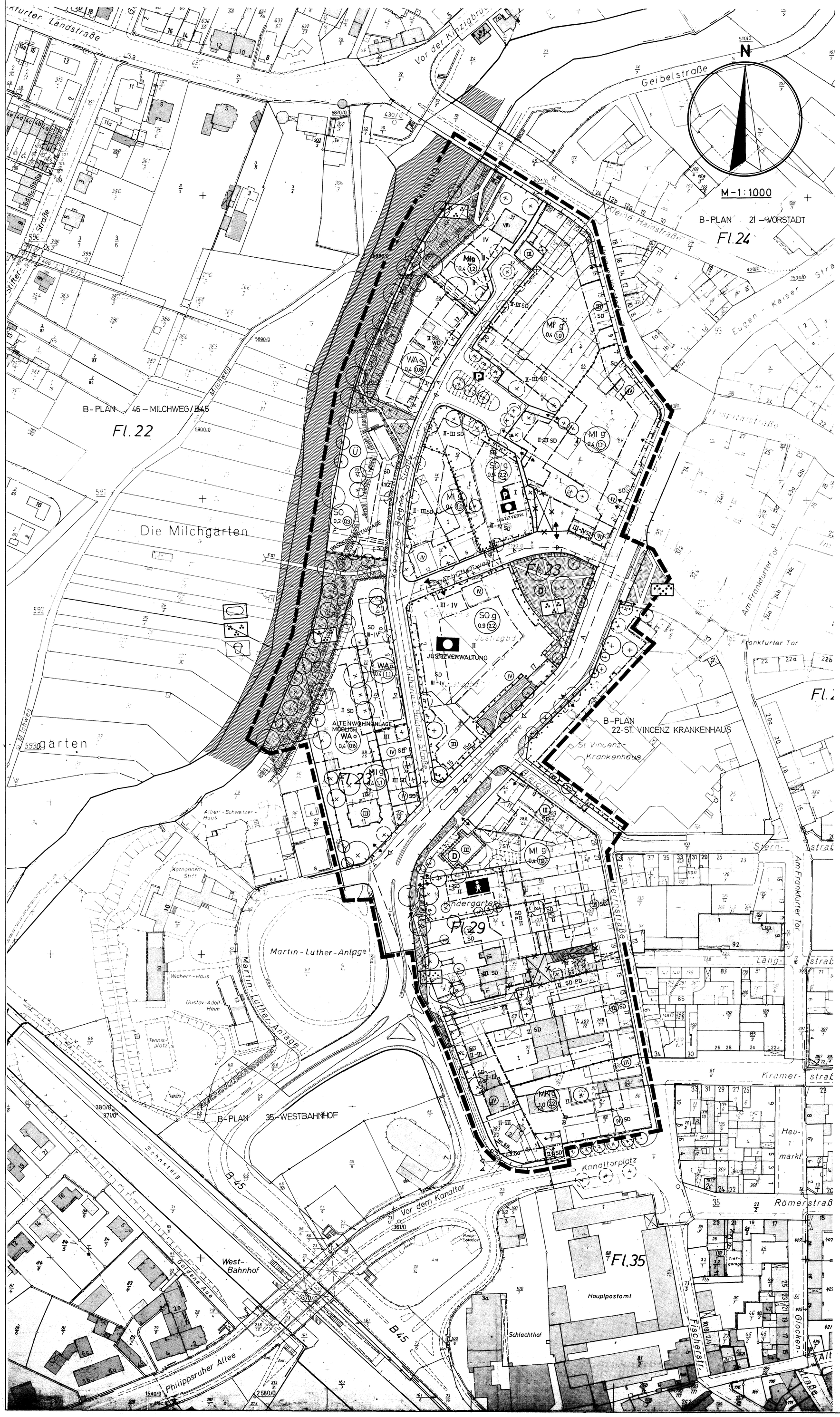
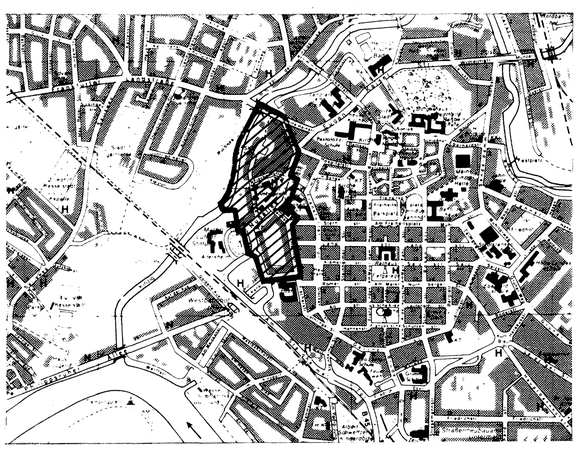
B PLAN 55 NUSSALLEE



Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung u. Ergänzung der Planzeichen

		Dazu siehe: Textliche Fests. u. Hinw.
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	Fests.
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO	Fests.
MK	Kerngebiet § 7 BauNVO	Fests.
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO	Fests.
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Fests.
II–III	Zahl der Vollgeschosse als Mindestgrenze und Höchstgrenze	Fests.
(III)	Zahl der Vollgeschosse zwingend	Fests.
0,4	Grundflächenzahl GRZ	Fests.
(1,0)	Geschossflächenzahl GFZ	Fests.
g	Geschlossene Bauweise	Fests.
	Baulinie § 23 BauNVO	Hinw.
	Baulinie zurückgesetztes Erdgeschoss	Hinw.
	Baugrenze § 23 BauNVO	Hinw.
	Vorhandene Grundstücksgrenze	
	Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze	
SD	Satteldach	Fests.
WD	Walmdach	Fests.
PD	Pultdach	Fests.
	Grenze Festsetzungsbereich Dachausbildung	Fests.
↔	Firstrichtung	Hinw.
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Verwaltungsgebäude	
	Kindertagesstätte	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Bürgersteig, Fußgängerbereich	
	Fahrbahn	
	Mittelgrünstreifen	Fests.
	Randgrünstreifen	Fests.
	Fußgängersteg	
	Zu- und Ausfahrtsverbot	
ST	Stellplätze Mw	
	Ein- oder Ausfahrt in Pfeilrichtung zulässig	
	Ein- und Ausfahrt zulässig	
P	Parkdeck (Parkhaus)	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	Fests.
F	Fernmeldeleitung	Hinw.
A	Abwasserkanal	
	Öffentliche Grünflächen	
	Spielplatz für Kinder v. 3J. bis 8 J.	
	Spiel- und Sportplatz	
	Parkanlage	Hinw.
	Vorhandene Bäume zu erhalten und zu pflegen	Fests.
	Bäume zu pflanzen	Fests.
	Wasserflächen	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Hinw.
Ü	Überschwemmungsgebiet	
	Hochwasserschutzdamm	
D	Umgrenzung der Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Vorgeschriebene Grundstückseinfriedung	Fests.
	Grundstückseinfriedung nur Hecken zulässig	Fests.
	Abgrenzung unterschiedlicher Art oder Maß der Nutzung	Fests.
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspl.	Hinw.
	Allgem. Wohngebiet Geschoßbau/	
	Mischgebiet Geschoßbau/Flachbau Nebenanlagen	
	Kerngebiet " / "	
	Sondergebiet " / "	
	Private Freiflächen	Hinw.
	Passage für Fußgänger und/oder Fahrverkehr	Fests.
	abzubrechende Gebäude	
P	Parkfläche	



STADT HANAU
BEBAUUNGSPLAN 55
NUSSALLEE

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. 8.1976 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. 9. 1977.

1. Das Verm.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.	Siegel	Hanau, 21. 07. 1982 gez. Feltes VERMESSUNGSDIREKTOR
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG		am 28. 02. 1977
3. Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht		am 22. 03. 1977
4. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2a (6) BBauG		am 09. 03. 1981
5. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2a (6) BBauG bekanntgemacht		am 30. 05. 1981
6. Der Planentwurf wurde nach § 2a (6) BBauG öffentlich ausgelegt		vom 09. 06. 1981 bis 10. 07. 1981
7. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung	Siegel	am 26. 04. 1982 Hanau, 26. 05. 1982 gez. Niedenthal VERMESSUNGSOBERRAT
8. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG	Siegel	Genehmigt mit Vfg. vom 21. Okt. 1982 Az. V/3 - 61 d 04/01 Darmstadt, den 21. Okt. 1982 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG gez. Hensel
9. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht und der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich	Siegel	am 05. 11. 1982 am 06. 11. 1982 Hanau, 10. 11. 1982 gez. Niedenthal VERMESSUNGSOBERRAT

Entwurf in Zusammenarbeit mit 61 - Stadtplanungsamt

planergemeinschaft
architektur & städtebau
dipl. ing. peter göhlert
dipl. ing. gerhard rohleder
6450 hanau · fasanerieweg 61 tel. 06181 · 81557 | 6100 darmstadt · lucasweg 19 tel. 06151 · 43107

Datum	15. 1. 78	Ge.	28. 5. 80	2. 4. 81		