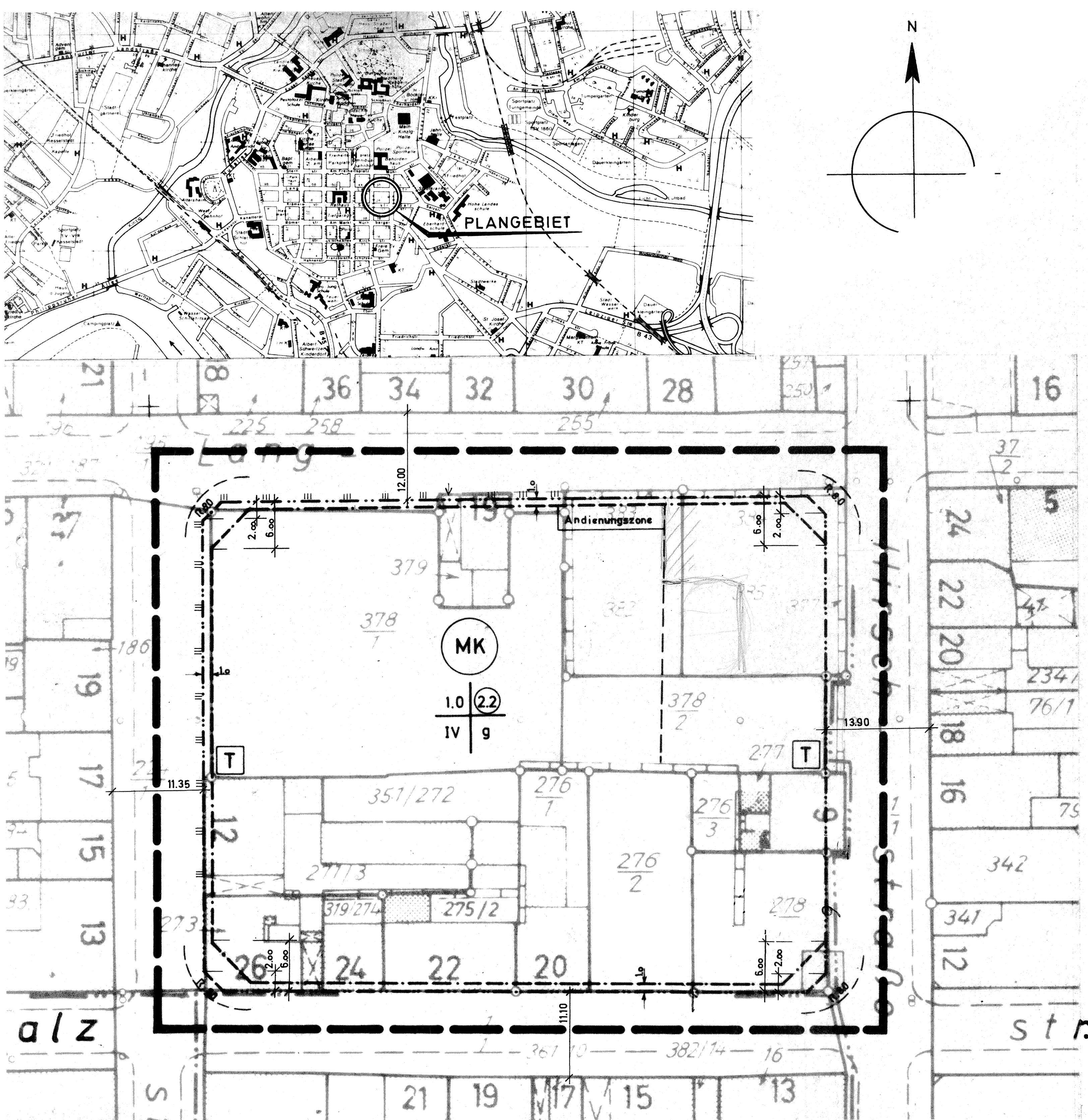




ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
1.0 GRZ - Grundflächenzahl
2.2 GFZ - Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

----- Baulinie ab 1. OG
----- Baugrenze EG
g Geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

----- Baulinie ist Straßenbegrenzungslinie
----- Fahrbahn
----- Gehweg
Andienung Andienungszone im EG
Ein- und Ausfahrt und Andienung nicht zulässig

Sonstige Darstellungen

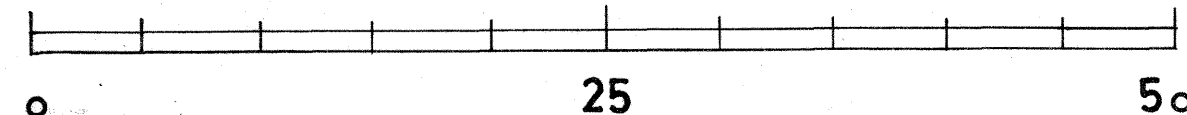
----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

----- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
T Trafostation

----- Grenze des Fassadenprofils
Textliche Festsetzung 3.1

Maßstab 1:500



Stadt Hanau

Bebauungsplan 6.1

Block Hirsch-Lang-Rosen-Salzstraße

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 23.6.1960 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968.

1. Das Verm.- u. Liegenschaft der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.
Hanau, 20. 12. 1976
Siegel
gez: FELTES
Vermessungsoberrat

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 a (6) BBauG
am 14. 6. 1976

3. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 a (6) BBauG bekanntgemacht
am 23. 7. 1976

4. Der Planentwurf wurde nach § 2 a (6) BBauG öffentlich ausgelegt
vom 4. 4. 1977
bis 6. 5. 1977

5. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung
am 13. 6. 1977
Hanau, 1. 7. 1977
Siegel
gez: NIEDENTHAL
Vermessungsrat

6. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG
Genehmigt
mit Vfg. vom 27. Juli 1977
Az. V/3 - 61 d 04 / 01
DARMSTADT den 27. Juli 1977
der REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag
gez: HENSEL
Siegel

7. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht und der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich
am 23. 9. 1977
Hanau, 23. 9. 1977
gez: NIEDENTHAL
Vermessungsrat
Siegel

Entwurf: 61 - Stadtplanungsamt

Datum	Juni '76	gezeichnet	Gesser	geprüft	Vandré
	24. 5. 77	geändert	Ge.		