ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

F E S T S E T Z U N G E N

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI — MISCHGEBIET
MK — KERNGEBIET
} mit Begrenzung der überbaubaren Fläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
IV-V — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
(1,1) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
H max = 10m — MAX GEBÄUDEHÖHE = 10 m

BAUWEISE - BAUGRENZEN

g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
o — OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZEN — BAULINIE
EG / OG — ARKADEN u. AUSKRAGUNGEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE = BAULINIE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERWALTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
STRASSENBEREICH MIT EIN- U. AUSFAHRVERBOT
FUSSWEG
PARKPLATZ
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE mit Pflanzgebot für Bäume u. Sträucher

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ
GRÜNANLAGE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN ALS FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESES BEBAUUNGSPLANES
MASSZAHL
pfg — PFLANZGEBOT F. STRÄUCHER
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

H I N W E I S E

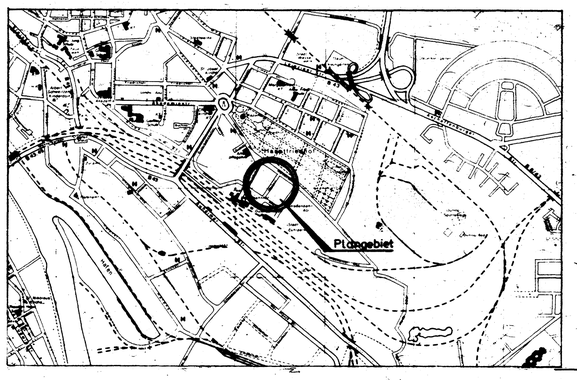
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GEBÄUDE
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
BAUMANPFLANZUNGEN

B E S T A N D

BESTEHENDE GEBÄUDE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
KABELTRASSE F. 20KV. STROMLEITUNG

MASSTAB 1:1000

5 10 20 30 50 70 100 130



Stadt Hanau
Bebauungsplan 7.2
BAHNHOFSVORPLATZ

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 76 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.77

1. Das Verm.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her. — Hanau, 27.10.77 — gez. Maul, Techn. Oberamtsrat

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG — am 31.1.77
3. Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht — am 18.2.77
4. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 a (6) BBauG — am 12.12.77
5. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 a (6) BBauG bekanntgemacht — am 24.1.78
6. Der Planentwurf wurde nach § 2a (6) BBauG öffentlich ausgelegt — vom 1.2.78 bis 3.3.78
7. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung — am 17.7.78

Hanau, 18.8.78 — gez. Niedenthal, Vermessungsoberrat

8. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG — **Genehmigt** mit Vfg. v. 4.10.1978 AZ.: V/3-61 d 04/01 Darmstadt, den 4.10.1978 Der Regierungspräsident Im Auftrag gez. Hensel

9. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht — am 11.11.1978
Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich — am 12.11.1978

Hanau, 13.11.1978 — gez. Niedenthal, Vermessungsoberrat

Entwurf : 61 Stadtplanungsamt - ST 1o - 5 - 77-

Datum					
DEZ. 76	gezeichnet	Jürgen Scharfe			
AUG. 77	geändert		MAI 78		