



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Art der baulichen Nutzung - Allgemeines Wohngebiet - (§9(1)(4), 4 BauNVO)
- II** Maß der baulichen Nutzung (9(1)1 BauGB)
- 0,35 Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
- 07 Geschosflächenzahl (§16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend (§16 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO) - Einzelhäuser mit Bauwuch nur an einer Seite (Halboffene Bauweise) -
- Firstrichtung (§9(1)2 BauGB)
- SD** Satteldach, Mindestneigung 40° (§9(1)2 BauGB)
- Baulinie (§23(2) BauNVO)
- Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)2 BauGB)

Grünflächen

- Private Grünfläche - Zweckbestimmung Obstwiese - (§9(1)15 i.V.m. §9(1)20 BauGB)
- Private Grünfläche - Zweckbestimmung Gärten - (§9(1)15 BauGB)

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich - (§9(1) BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche - (§9(1)11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Öffentlicher Fuß- und Radweg - (§9(1)11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentlicher Fußweg - (§9(1)11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Feldweg - (§9(1)11 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

- Fläche für die Landwirtschaft - Zweckbestimmung Dauergrünland - (§9(1)18a i.V.m. §9(1)20 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft - Zweckbestimmung Streuobstwiese - (§9(1)18a i.V.m. §9(1)20 BauGB)

Pflanzfestsetzungen

- Zu erhaltende Bäume und Sträucher (§9(1)25b BauGB)
- Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (§9(1)25b i.V.m. §9(1)20 BauGB)
- Zu pflanzende Bäume und Sträucher (§9(1)25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25a, b BauGB)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Kindertagesstätte (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

HINWEISE

- Vorgesehene Grundstücksgrenzen

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am **21.09.92**
(Dressler) Stadtbaurat
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB bekanntgemacht am **01.10.92**
Der Bebauungsplan wurde am **01.10.92** damit rechtskräftig
Höndel **02.10.92**
(Siegel) (Welcker) Baudirektor

stadt HANAU

Bebauungsplan Nr. 815

'Gartenanlage Im Backes'

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986.

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 (1) BauGB am **26.09.88**
Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BauGB bekanntgemacht am **17.10.88**
Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB am **29.10.90**
Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB bekanntgemacht am **17.11.90**
Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom **27.11.90** bis **04.01.91**
Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung am **27.05.91**
Hanau, den **02.07.91**
(Siegel) Bandilla Baudirektor

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom **26.09.1991**. Az.: IV 34 - 610 04/701 - Klein-Auheim - 13 - DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT im Auftrage Strauch
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB bekanntgemacht am **19.10.91**
Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig am **19.10.91**
Hanau, den **21.10.91**
(Siegel) Bandilla Baudirektor

Entwurf: Planungsbüro Beuerlein + Baumgärtner
Datum: 06.89
Änderungen: 10/90 Stadtplanungsamt Hanau J. Scherle

beuerlein
baumgärtner
planungsgemeinschaft für ökologie, landschaftsentwicklung und freiraumgestaltung
gaußstr. 12
6000 frankfurt/m. 1