

Bebauungsplan gem. §§ 9-12 BBauG
2. Änderung gem. Beschluß der Stadtver-
ordnetenversammlung vom 4.7.1969

Zeichenerklärung des Bebauungsplanes vom 12.1.65

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 u. 2 BauNVO vom 20.12.60:



WA Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 BauNVO



GE Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 2 BauNVO



MI Mischgebiet
§ 9 Abs. 3 BauNVO

2. Art der baulichen Nutzung
§ 10 Abs. 1 u. 2 BauNVO und § 16 u. 17 BauNVO:

z.B. II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
z.B. 0.25 Grundflächenzahl
z.B. 0.5 Geschosflächenzahl

3. Bebauungs, Bauweisen, Baugrenzen
§ 11 Abs. 1 u. 2 BauNVO und § 22 u. 23 BauNVO:

offene Bauweise

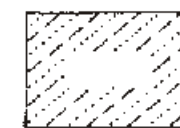
Baugrenze

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1, 3 BBauG:

Grünflächen

Grauenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst.
Verkehrsflächen

5. Flächen für die Beseitigung von Abwasser
§ 9 Abs. 1, 7 BBauG



6. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1, 6 BBauG

7. Grünflächen § 9 Abs. 1, 3 BBauG

Grünflächen

Dauerkleingärten

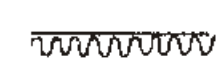
8. Sonstige Vorrichtungen u. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 2 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. von Bebauungs- oder Abgrenzung
des Gebietes der Nutzung innerhalb eines
Bebauungsgebietes
§ 16 Abs. 4 BauNVO



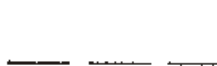
Abgrenzung der Flächen mit zusammenfassender
Festsetzung:
§ 9 Abs. 4 BBauG
Grenzbegrenzungslinie



Flächen für Baulandlagen
§ 9 Abs. 4 BBauG



Bis zur Verlegung der Leitungen ist
beidseitig ein Streifen von 5,00 m
von der Bebauung freizuhalten.



Schutzstreifen der 110 KV-Freileitung
Innerhalb des Schutzstreifens der 110 KV-
Freileitung sind nur Gebäude mit einer
Gesamthöhe von 11,00 m über geneigter
Gelände zulässig.



Steuer- und 20 KV-Freileitung der S&L

Siehe Bebauungspländerung 904.1
Gewerbegebiet beiderseits der B43