

Bebauungsplan Nr. 93
"Riedstrasse / Alter Festplatz"

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

A. Festsetzung nach Bauplanungsrecht

WR	II	TH=6,0m	Nutzungsschablone
0.35	0.70		
△	SD		

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB – §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
mit Begrenzung der überbaubaren Fläche

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.70 Geschosßflächenzahl

0.35 Grundflächenzahl

TH=6,0m Höhe baulicher Anlagen – hier Traufhöhe
z.B. 6,0m über Gehweg-Hinterkante

II Zahl der Geschosse (max.)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze

△ offene Bauweise – nur Hausgruppen zulässig

← Stellung der baulichen Anlagen (hier Firstrichtung)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

i Fußgängerbereich

V Verkehrsberuhigter Bereich

— Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen
für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und
Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

○ Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

● Erhaltung von Bäumen

☁ Erhaltung von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

□ Fl. Nebenanl. – Spielplatz, privat

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

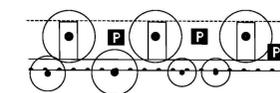
□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.7 BauGB)

gst Gemeinschaftsstellplätze

B. Festsetzungen nach Landesrecht
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 HBO)

SD geneigte Dachfläche ≤ 30°

D. Hinweise



Vorgeschlagene Unterteilung der Straßenverkehrsfläche

Genehmigt am 21.7.1998
Az.: Z 32.2-61a/1998-Hann-102-
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
Lindauer



Stadt HANAU		Bebauungsplan Nr. 93 „Riedstraße/ Alter Festplatz“
<small> Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 50) und Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), das Maßnahmen-Gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG, BGBl. I S. 623 vom 28.04.1993) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132). </small>		
<small>Das Vermessungs- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungs-dienststelle nach § 8 Hess. Katastergesetz) stellt die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.</small>	<small>Hanau, 18.02.1998</small>	<small>gez. Gutberlet Vermessungsdirektor</small>
<small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 (1) BauGB</small>	<small>am: 12.07.1993</small>	
<small>Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntge-macht</small>	<small>am: 08.01.1984</small>	
<small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</small>	<small>am: 13.10.1997</small>	
<small>Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntge-macht</small>	<small>am: 07.11.1997</small>	
<small>Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausge-legt</small>	<small>vom: 17.11.1997 bis: 17.12.1997</small>	
<small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplan nach § 3 Abs. 3 BauGB als Satzung</small>	<small>am: 18.03.1998 28.04.1998</small>	<small>gez. Lindauer Baubürgermeister</small>
<small>Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums</small>		
<small>Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird bei Erfüllung der Nebenbestimmung nicht geltend gemacht.</small>		
<small>Verfügung vom: Az.: Regierungspräsidium Darmstadt im Auftrag:</small>		
<small>Ausgefertigt</small>	<small>am: 02.04.1998</small>	<small>gez. Lindauer Baubürgermeister</small>
<small>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht</small>		
<small>Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig</small>	<small>am: 04.04.1998</small>	<small>gez. Lindauer Baubürgermeister</small>
<small>Entwurf: - 61 - StadtPLANUNGSAMT HANAU Datum: 08.1997 Sachbearbeiter: P. Schnitzler Änderungen: 02.1998</small>		
<small>Gezeichnet: Y. Herchenröder</small>		