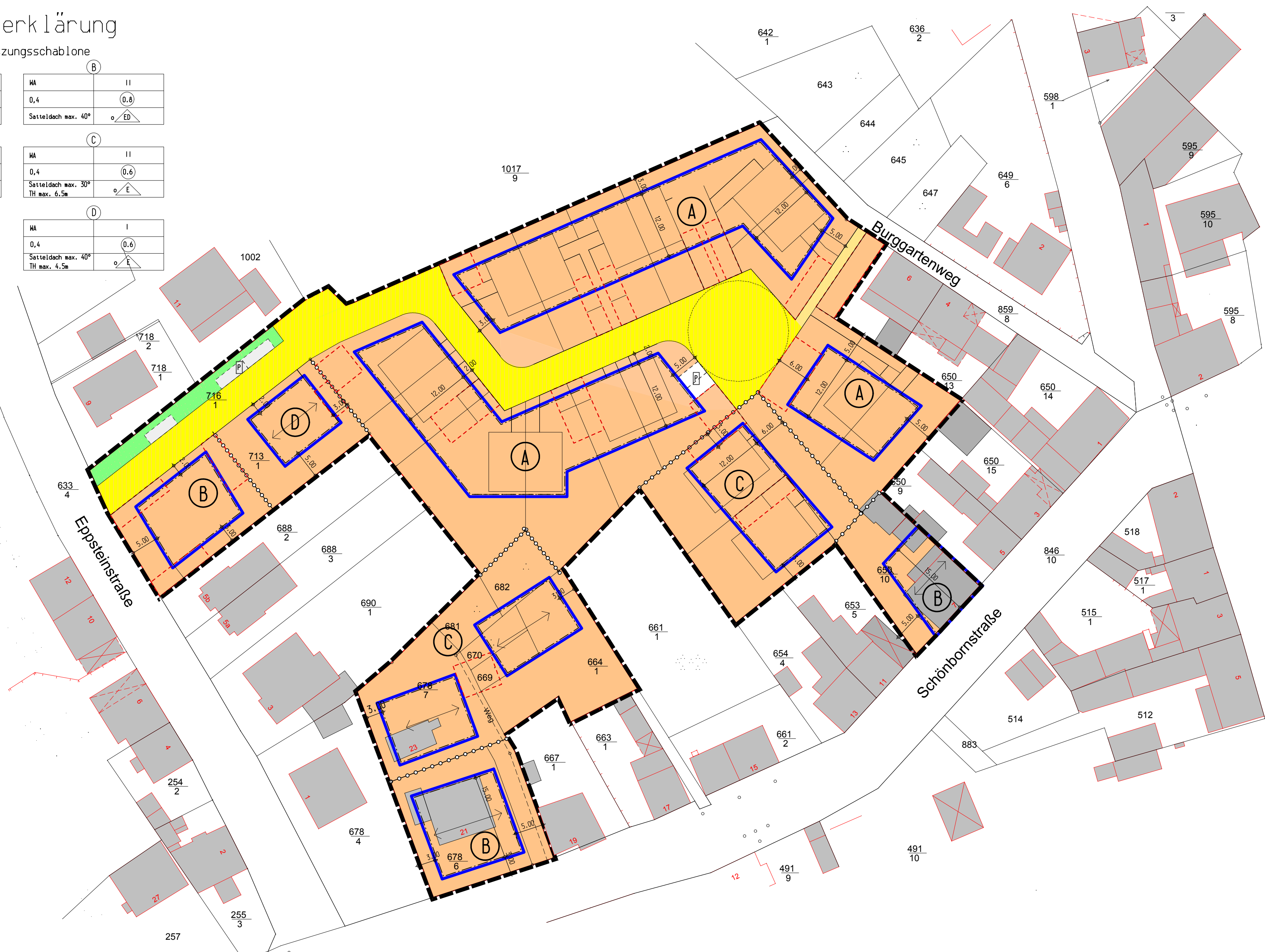


Füllschema für die Nutzungsschablone

WA	I
0,4	0,6
Satteldach max. 40° TH max. 4,5m	



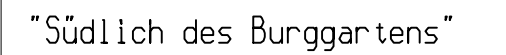
(§ 9 NR. 1 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)



Stadt Hanau

Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BauBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), sowie die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132 geändert durch Art. 3 G v. 22.4.1993 I 466

Planunterlage auf der Basis des Auszugs aus dem Liegenschaftskataster
Hergestellt durch
Vermessungsbüro Lessiak, Knüllweg 6 - 63456 Hanau

Siegel	
Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 Abs. 1 BauGB in Zusammenhang mit § 13a BauGB	am: 02.03.2009

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger" am: 13.03.2009

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Babauungsplanentwurf
und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

am: 02.03.2009

Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger" am: 13.03.2009

Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt

VOM: 23.03.2009
bis einschl.: 24.04.2009

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplan
Nach § 10 BauGB als Satzung

Der Magistrat der
Brüder-Grimm-Stadt Hanau

Für die Richtigkeit obiger Angaben: gez.:
Überprüfungsstellen:

Ausfertigungsexemplar

Der Magistrat der

Brüder-Grimm-Stadt Hanau

	Siegel	Überbürgermeister
Der Satzungsbeschluss wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich		am: 14.11.2009

Im "Hanauer Anzeiger" bekanntgemacht	
Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig	am: 14.11.2009

	Siegel	gez.: Baudirektor
Entwurf: Dipl. Ing. Rainer Stöber, Oktober 2008		gez.:

Maßstab 1:500
Änderungen:

Übersichtskarte

Amtlicher Stadtplan der Stadt Hanau - 12.11.2008

1.1/STEP
13. Aug. 2009



PROJEKT GMBH
HANS MATHIS & SÖHNE

PROJEKT GMBH · Siegmund-Merzbach-Platz 7 · 63071 Offenbach/Main

Stadtplanungsamt der Stadt Hanau

Hessen-Homburg-Platz 7

63452 Hanau

z.Hd.Herrn Scharle



Siegmund-Merzbach-Platz 7
63071 Offenbach/Main
Telefon 069.800 44 06
Telefax 069.800 44 07
E-Mail
h.mathis@mathis-architektur.com

Offenbach den 11.08.09

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19
„Südlich des Burggrabens“**

Sehr geehrter Herr Scharle,
sehr geehrte Damen und Herren,

in der o.a. Angelegenheit beziehen wir uns auf die geführten
Gespräche und zeigen hiermit an, in das o.a. Aufstellungsverfahren
als Vorhabenträger einzutreten.

Wie von Ihnen in Aussicht gestellt, sollen in Abweichung zur
bisherigen Planung der Fa. Bien Zenker voraussichtlich bei 3
Gebäuden die bisher geplanten Pultdächer als Satteldächer –
unbegrünt ausgeführt werden.

Im Übrigen bleiben die Grundzüge des Bebauungsplanes wie
ursprünglich vorgesehen erhalten.

Für Ihre freundliche Kenntnisnahme bedanken wir uns und
hoffen auf gute Zusammenarbeit

Mit freundlichen Grüßen
Mathis Projektgesellschaft
Hans Mathis & Söhne mbH

Hans Mathis
Geschäftsführer

HANDELSREGISTER
Amtsgericht Offenbach
HRB 43479

GESCHÄFTSFÜHRER
Hans Mathis

BANKVERBINDUNG
Städt. Spark. Offenbach
BLZ 505 500 20
KTO 107360

STEUERNUMMER
04423927371

Haustyp 1



Unverbindliche Illustration



Haustyp 2