

VORHABENBESCHREIBUNG

Schwanennest Pumpstation

Umbau, Sanierung und Erweiterung der Alten Pumpstation als Einrichtung für Kurz- und Langzeitbetreuung von Kindern und Jugendlichen mit und ohne Beeinträchtigung

Nutzung

Die Räume in dem Bestandsgebäude sollen für Spiel- und Sportmöglichkeiten sowie Sportunterricht für andere BMWK-Einrichtungen, Aufenthaltsräume zur Freizeitgestaltung, Büros und Verwaltungsräume für Betreuer, Lagerräume, Räume zur Kurz- und Langzeitbetreuung für Kinder und Jugendliche mit und ohne Beeinträchtigungen genutzt werden. Die Pumpenhalle und der Gewölbekeller bieten Raum für unterschiedliche Spiel-, Sport- und Bewegungsmöglichkeiten der internen und externen Gäste. Außerdem können hier Veranstaltungen, die dem Nutzungskonzept dienen und es begleiten, auch im Rahmen des inklusiven Angebots stattfinden – ebenso kreative Angebote wie Malen, Musizieren etc..

Schließlich sollen auch bewegliche Elemente aus dem Sport- und Freizeitbereich gelagert werden können.

Der Neubau soll Betreuungseinheiten für die Kurz- und Langzeitpflege, Intensivpflege, Kinder mit herausforderndem Verhalten, Inobhutnahme und vollstationäre Plätze bereitstellen. Außerdem die dazugehörigen Aufenthaltsbereiche sowie Verwaltungseinheiten.

Architektur

Das denkmalgeschützte Gebäude der Alten Pumpstation wird in Teilen fachgerecht saniert und für die neue Nutzung hergerichtet. Der historische Bestand wird durch die baulichen Maßnahmen gesichert und erhalten. Alle Elemente, die ausgetauscht oder erneuert werden müssen, werden in Farbigkeit, Materialität etc. in enger Abstimmung mit dem Amt für Denkmalschutz ausgewählt und ausgeführt.

Der Neubau wird als 3-geschossige, massive und wärmegeämmte Konstruktion mit Flachdach errichtet. Das Gebäude orientiert sich von der Lage und Größe am Bestandsbau. Es befindet sich im Nordosten des Altbaus und hält einen Abstand von 5m ein. Die vordere, nordwestliche Gebäudeflucht des Altbaus wird im Neubau aufgenommen. Die oberen beiden Geschosse werden durch ein vorgehängtes Fassadengerüst verkleidet. So findet der massive Sockel des Bestandsgebäudes im Neubau eine optische Entsprechung. Über diesem Sockel entsteht durch die Fassadengestaltung eine Neststruktur, die die oberen beiden Geschosse, sowie die Attika zusammenfasst so für Leichtigkeit sorgt. Die Firsthöhe bleibt deutlich unter

Baubeschreibung

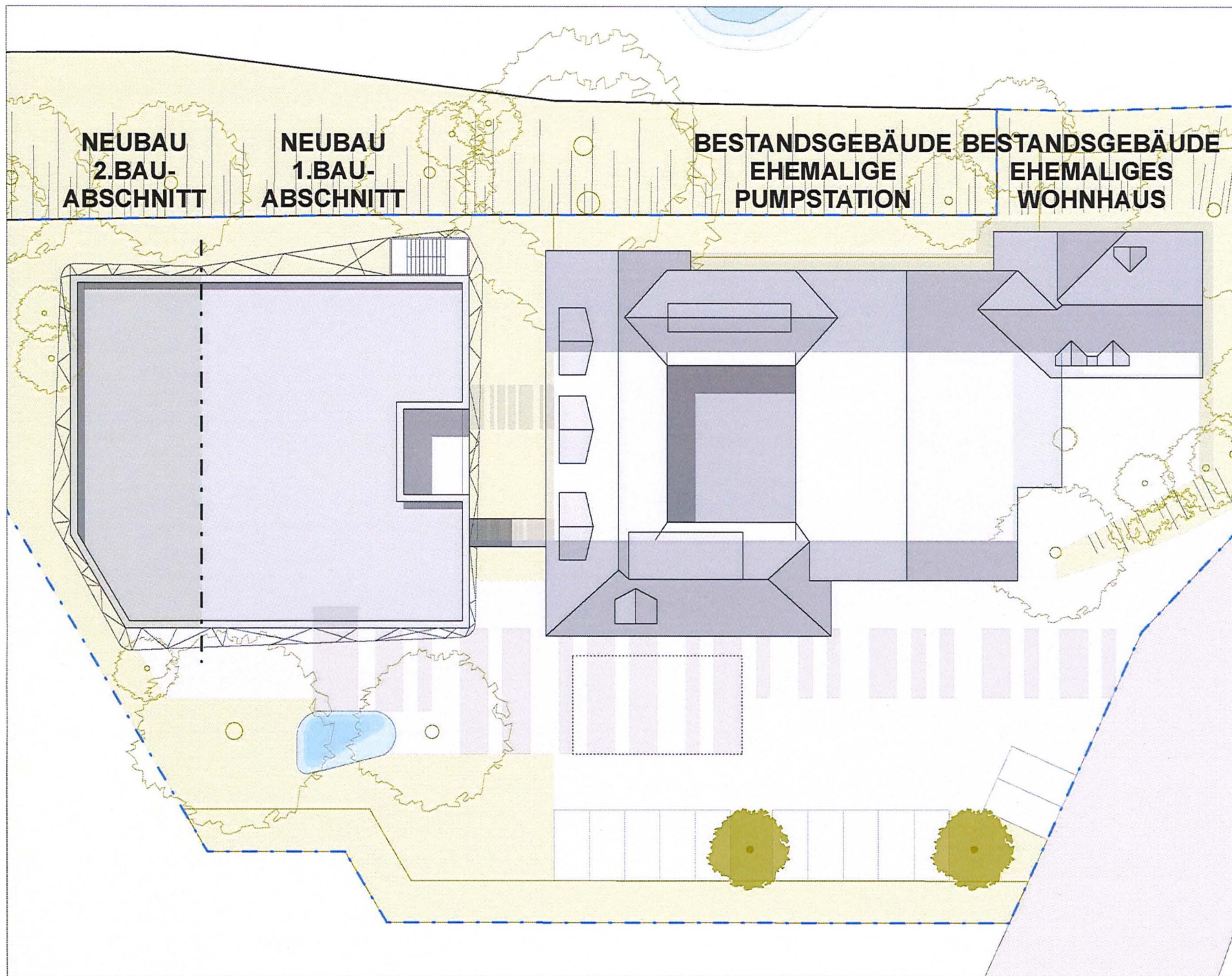
der Firsthöhe der großen Halle der Pumpstation, die somit weiterhin das Ensemble dominiert.

Die Planung für den Neubau ist in zwei Bauabschnitte geteilt. Der erste Bauabschnitt wird nach Genehmigung parallel zur Sanierung des Bestandsgebäudes (ehemalige Pumpstation) errichtet. Die Sanierung des Bestandsgebäudes teilt sich ebenfalls in zwei Abschnitte; nämlich in die Sanierung der ehemaligen Pumpstation und die des ehemaligen Wohnhauses. Der zweite Bauabschnitt des Neubaus kann vom Vorhabenträger bei Bedarf zusätzlich errichtet werden.

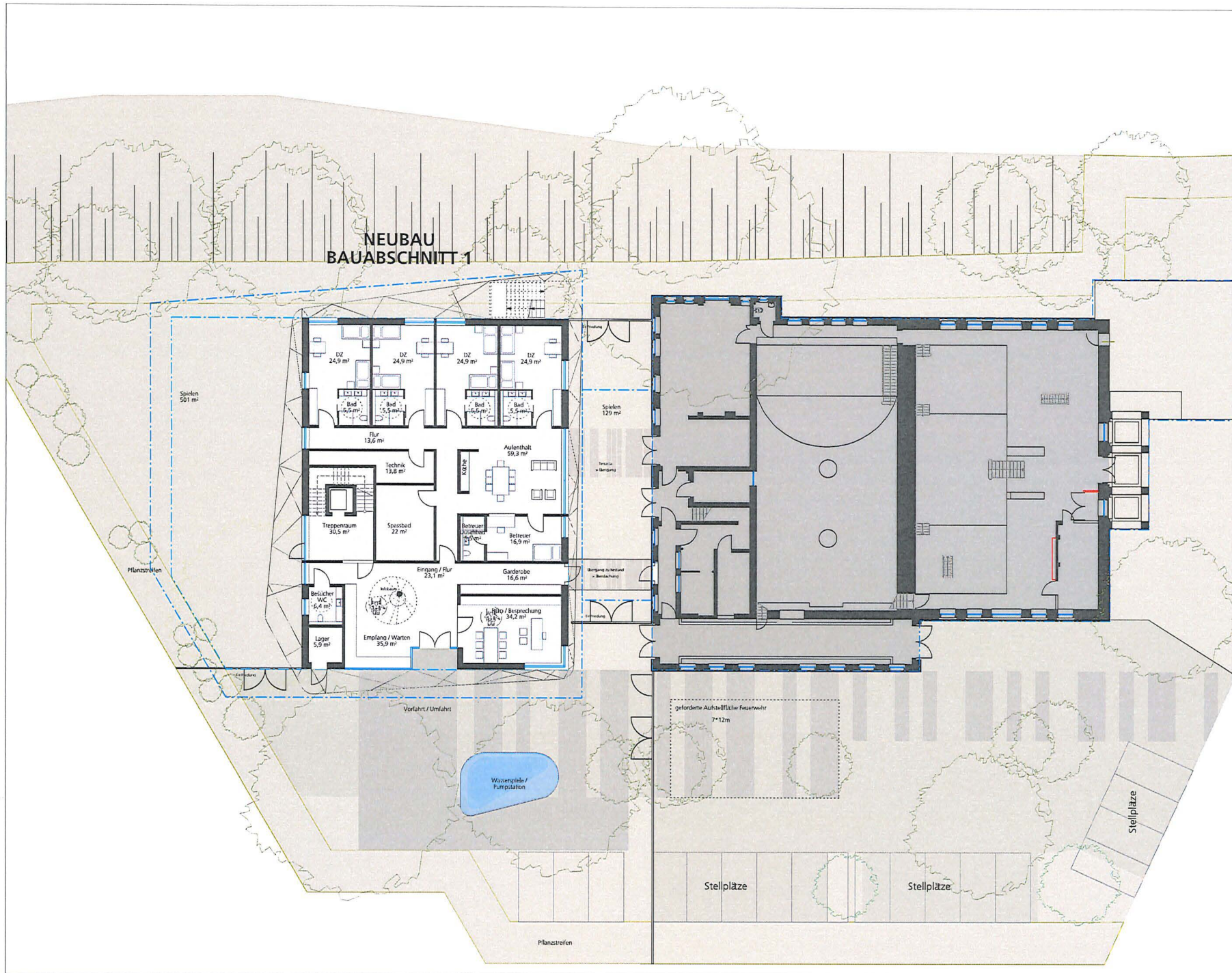
Die Außenanlagen werden der Nutzung entsprechend angelegt. Durch eine einheitliche Gestaltung entsteht ein zusammenhängendes Gefüge von Alt- und Neubau. Gleichzeitig wird der Außenraum um den Neubau gesondert eingefriedet, damit Alt- und Neubau auch getrennt voneinander nutzbar werden.

Plandarstellung

In der zeichnerischen Darstellung wird sowohl im Feiflächenplan, als auch in den Grundrissen und Ansichten in Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2 unterschieden. Die Ansicht Süd-West ist nicht dargestellt, da auf dieser Ansicht der Neubau weder in Bauabschnitt 1 noch in Bauabschnitt 2 in Erscheinung tritt. Die Grundrisse sind als beispielhaft zu verstehen. Der Vorhabenträger behält sich vor innerhalb des Baukörpers im Verlauf der Planung Änderungen vorzunehmen.



SCHWANENNEST	
PROJEKT Umbau, Sanierung & Erweiterung An der Pumpstation 9 63454 Hanau	
PLANNUMMER G.0.06	PAGE -
PLANBEZEICHNUNG Lageplan Durchführungsvertrag	
MAßSTAB 1:250	
PLANUNG Baueingabe	
PLANSTAND 23.01.2017	
A3	DRUCKDATUM 23.01.2017
DATEI NAME 170106_Schwanennest_v2017.vwx	
BAUHERRSCHAFT Sabine und Dirk Mahns Hubertusweg 20 63303 Dreieich	
SCHUBERT UND SEUSS	
ARCHITECTEN BDA, Karl Schubert und Stefan Seuß, Diploms Ingenieure	
ANSCHL. Pickersweg 14A, D-64295 Darmstadt telefon: Tel.+49 6151 27 980-0 fax:+49 6151 27 980-10	
ÄNDERUNGEN	DAT



SCHWANENNEST

PROJEKT
Umbau, Sanierung & Erweiterung
An der Pumpstation 9
63454 Hanau

PLANNUMMER
E.2.01 A

INDEX
a

PLANBEZEICHNUNG
Grundriss EG
Bauabschnitt 1

MASSSTAB
1:250

PLANUNG
Vorhabenbeschreibung

PLANSTAND
17.08.2016

FORMAT
A3

DRUCKDATUM
17.08.2016

DATENNAME
160817_Schwanennest.vwx

BAUHERRSCHAFT
Sabine und Dirk Mahns
Hubertusweg 20
63303 Dreieich

FREIGABEN / UNTERSCHRIFT

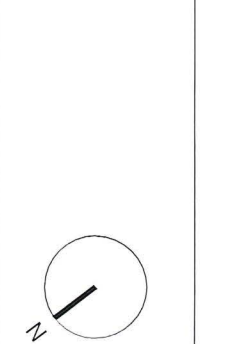
SCHUBERT UND SEUSS

ARCHITECTURBÜRO FÜR SCHULEN UND HOCHSCHULEN
AN DER UNIVERSITÄT WÜRZBURG

ANSCHLUSSE: Elektrisch, Wasser, Abwasser, Gas, Heizung, Lüftung, Sanitär

ÄNDERUNGEN
DAT.

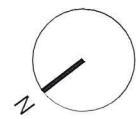
VORABZUG





SCHWANENNEST	
PROJEKT	
Umbau, Sanierung & Erweiterung An der Pumpstation 9 63454 Hanau	
PLANNUMMER	INDEX
E.2.02 A	a
PLANBEZEICHNUNG	
Grundriss OG Bauabschnitt 1	
MASSSTAB	
1:250	
PLANUNG	
Vorhabenbeschreibung	
PLANSTAND	
17.08.2016	
FORMAT	DRUCKDATUM
A3	17.08.2016
DATEINAME	
160817_Schwanennest.vwx	
BAUHERRSCHAFT	
Sabine und Dirk Mahns Hubertusweg 20 63303 Dreieich	
FREIGABEN / UNTERSCHRIFT	
SCHUBERT UND SEUSS	
ARCHITECTS	
ADRESSE: Bahnhofstr. 14 • 63454 Hanau	
ANRUF: 06 40 40 27 70 • 06 40 40 27 71	
ÄNDERUNGEN	DAT.

VORABZUG





SCHWANENNEST	
PROJEKT	
Umbau, Sanierung & Erweiterung An der Pumpstation 9 63454 Hanau	
PLANNUMMER	INDEX
E.2.03 A	a
PLANBEZEICHNUNG	
Grundriss DG Bauabschnitt 1	
MASSSTAB	
1:250	
PLANUNG	
Vorhabenbeschreibung	
PLANSTAND	
17.08.2016	
FORMAT	DRUCKDATUM
A3	17.08.2016
DATENNAME	
160817_Schwanennest.vwx	
BAUHERRSCHAFT	
Sabine und Dirk Mahns Hubertusweg 20 63303 Dreieich	
FREIGABEN / UNTERSCHRIFT	
SCHUBERT UND SEUSS	
ARCHITECTENSOA Kurt Schubert und Stefan Seuss, Bielefeld	
ANSCHL. Bismarckweg 24, 33629 Bielefeld	
KONTAKT: 0521-9494-0, 07-17990-0, Fax: 0521-9494-101	
ÄNDERUNGEN	GAT.

VORABZUG



SCHWANENNEST

PROJEKT

Umbau, Sanierung & Erweiterung
An der Pumpstation 9
63454 Hanau

PLANNUMMER

E.4.02 A

INDEX

a

PLANBEZEICHNUNG

Ansicht SO
Bauabschnitt 1

MASSSTAB

1:200

PLANUNG

Vorhabenbeschreibung

PLANSTAND

17.08.2016

FORMAT

A3

DRUCKDATUM

17.08.2016

DATEINAME

160817_Schwanennest.vwx

BAUHERRSCHAFT

Sabine und Dirk Mahns
Hubertusweg 20
63303 Dreieich

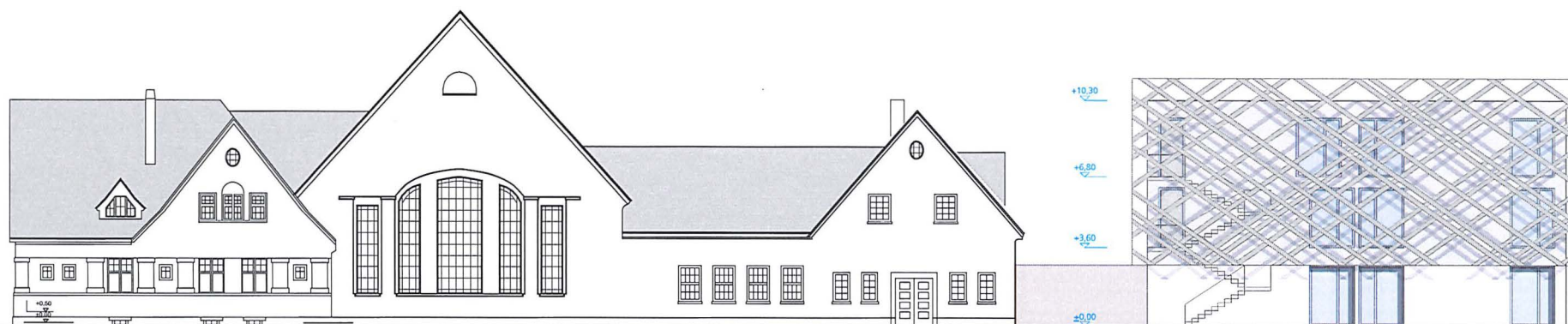
FREIGABEN / UNTERSCHRIFT

SCHUBERT UND SEUSS

ARCHITECTURBÜRO S. & U. Schubert und Seuss GmbH, Dreieich, Hessen

ADRESSE: Hubertusweg 20, 63303 Dreieich, Hessen

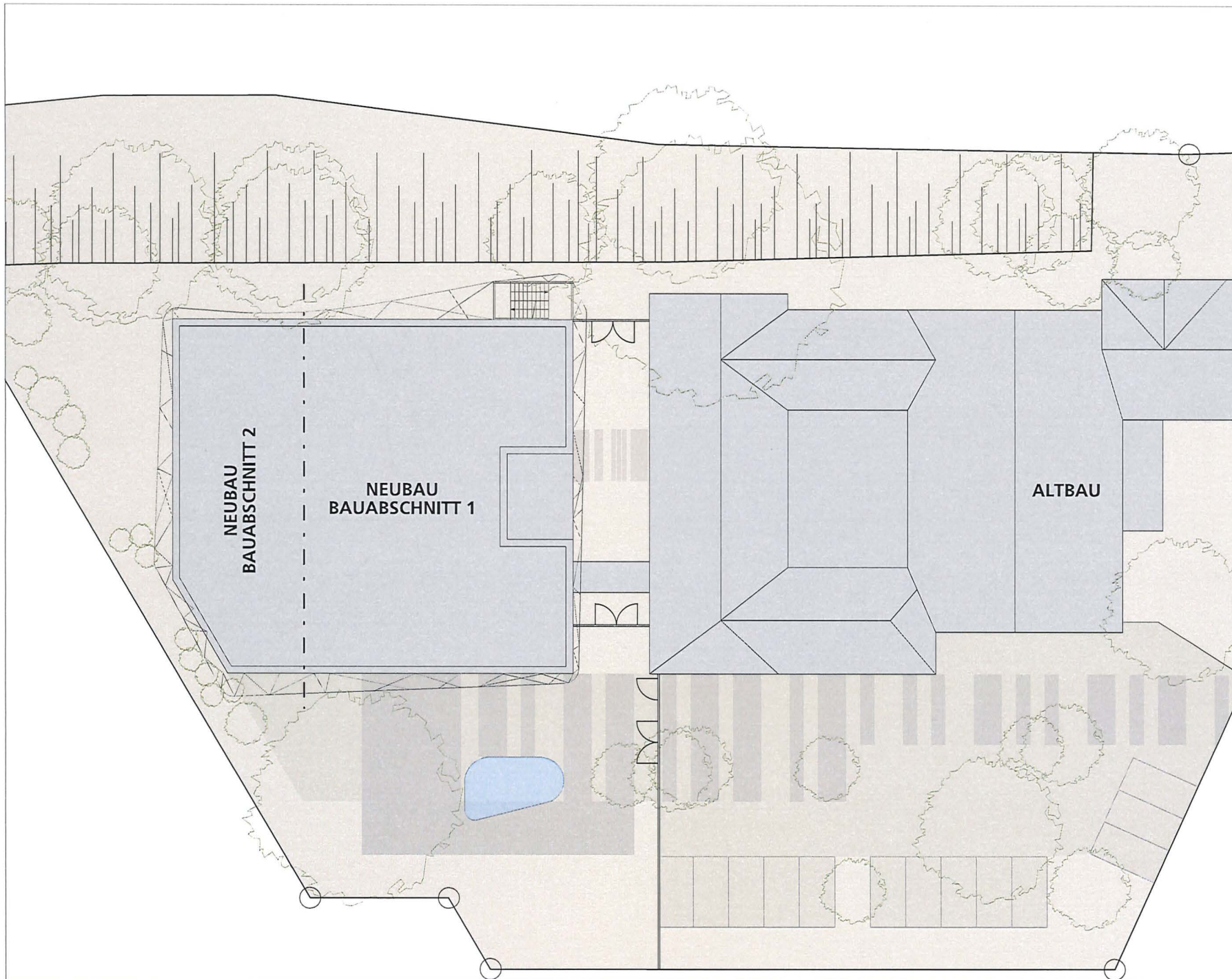
ANFORDERUNG: 100 % fertiggestellt, 2016/17, 2017/18, 2018/19



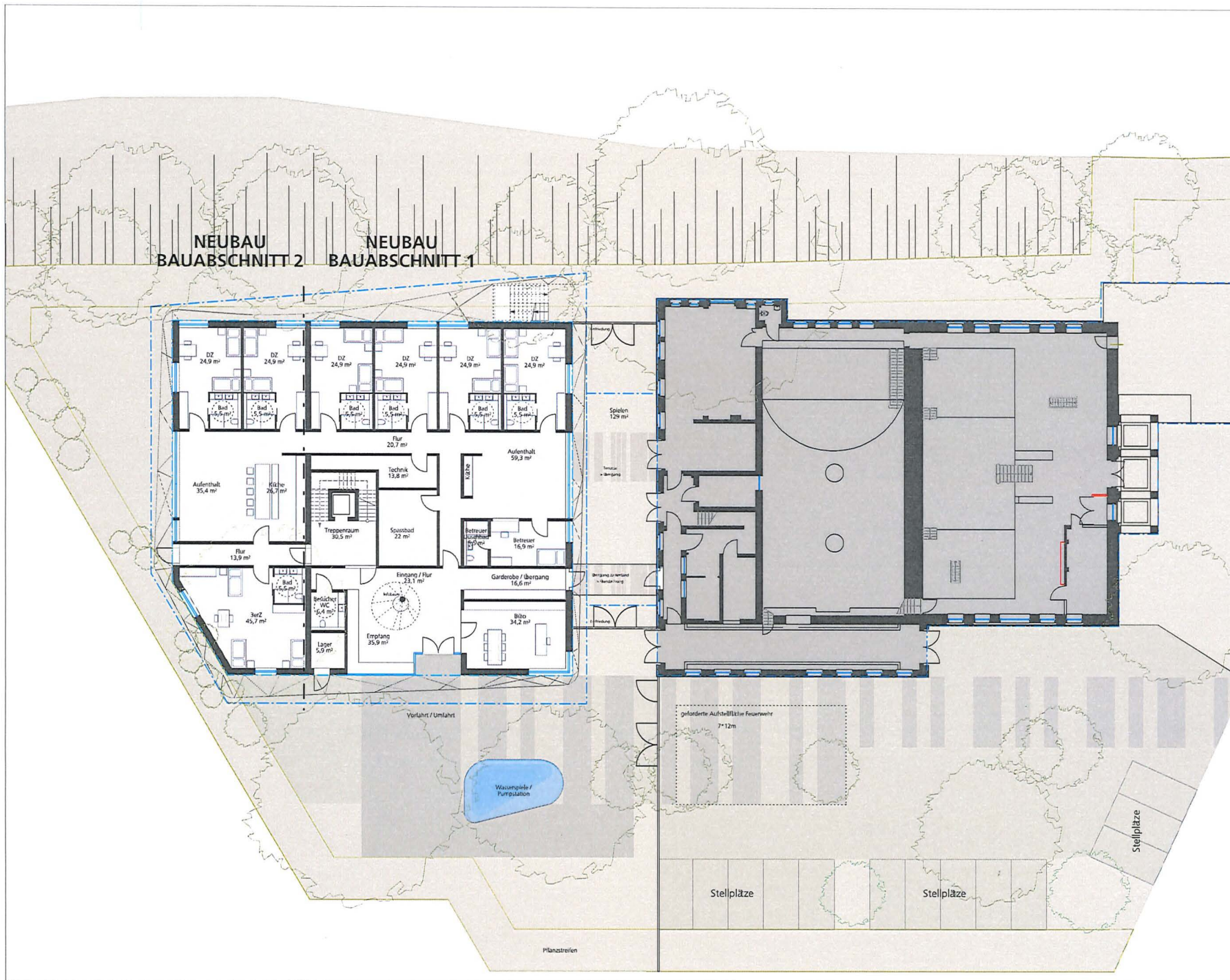
ALTBAU

NEUBAU
BAUABSCHNITT 1

Ansicht SüdOst

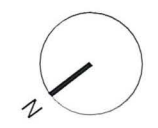


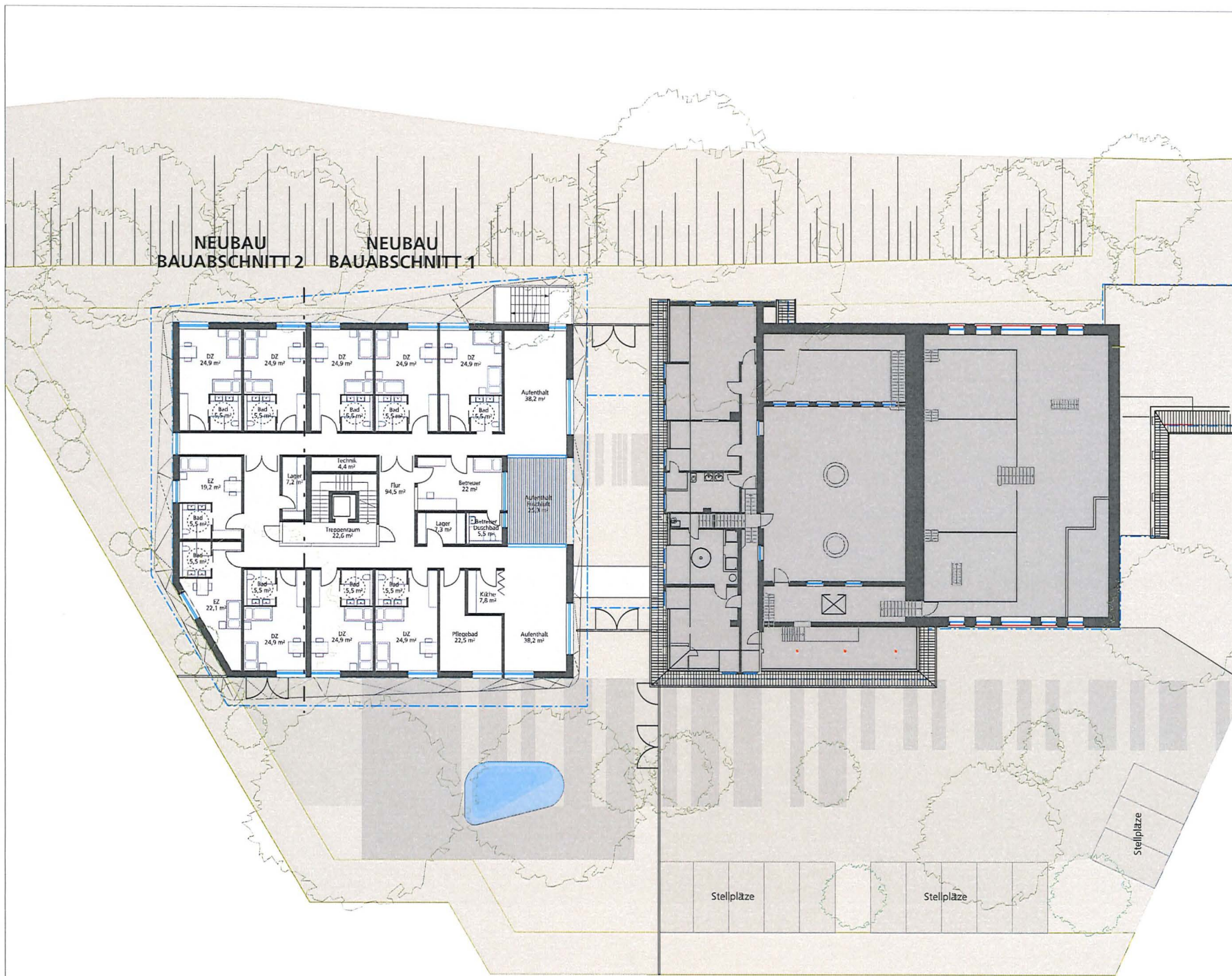
SCHWANENNEST	
PROJEKT	
Umbau, Sanierung & Erweiterung An der Pumpstation 9 63454 Hanau	
PLANNUMMER	INDEX
E.0.02 B	a
PLANBEZEICHNUNG	
Freiflächenplan Bauabschnitt 2	
MASSSTAB	
1:250	
PLANUNG	
Vorhabenbeschreibung	
PLANSTAND	
17.08.2016	
FORMAT	DRUCKDATUM
A3	17.08.2016
DATEINAME	
160817_Schwanennest.vwx	
BAUHERRSCHAFT	
Sabine und Dirk Mahns Hubertusweg 20 63303 Dreieich	
FREIGABEN / UNTERSCHRIFT	
SCHUBERT UND SEUSS	
ARCHITECTURBÜRO A und S Schubert und Seuss GmbH - Freizeitanlagen	
ANSCHLUSSE: Schwanenweg 9, 63454 Hanau	
KONTAKT: Tel. 06045 27700-10, Fax 06045 27700-11	
ÄNDERUNGEN	DAT.



SCHWANENNEST	
PROJEKT	
Umbau, Sanierung & Erweiterung An der Pumpstation 9 63454 Hanau	
PLANNUMMER	INDEX
E.2.01 B	a
PLANBEZEICHNUNG	
Grundriss EG Bauabschnitt 2	
MASSSTAB	
1:250	
PLANUNG	
Vorhabenbeschreibung	
PLANSTAND	
17.08.2016	
FORMAT	DRUCKDATUM
A3	17.08.2016
DATEINAME	
160817_Schwanennest.vwx	
BAUHERSCHAFT	
Sabine und Dirk Mahns Hubertusweg 20 63303 Dreieich	
FREIGABEN / UNTERSCHRIFT	
SCHUBERT UND SEUSS	
ARCHITECTURBÜRO P. & T. Schubert und T. Seuss	
ADRESSE: Schwanweg 124 63454 Hanau	
KONTAKT: 01 42 90 52 27 1000-0 Fax: 01 42 90 52 27 1000-10	
ÄNDERUNGEN	DAT.

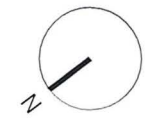
VORABZUG

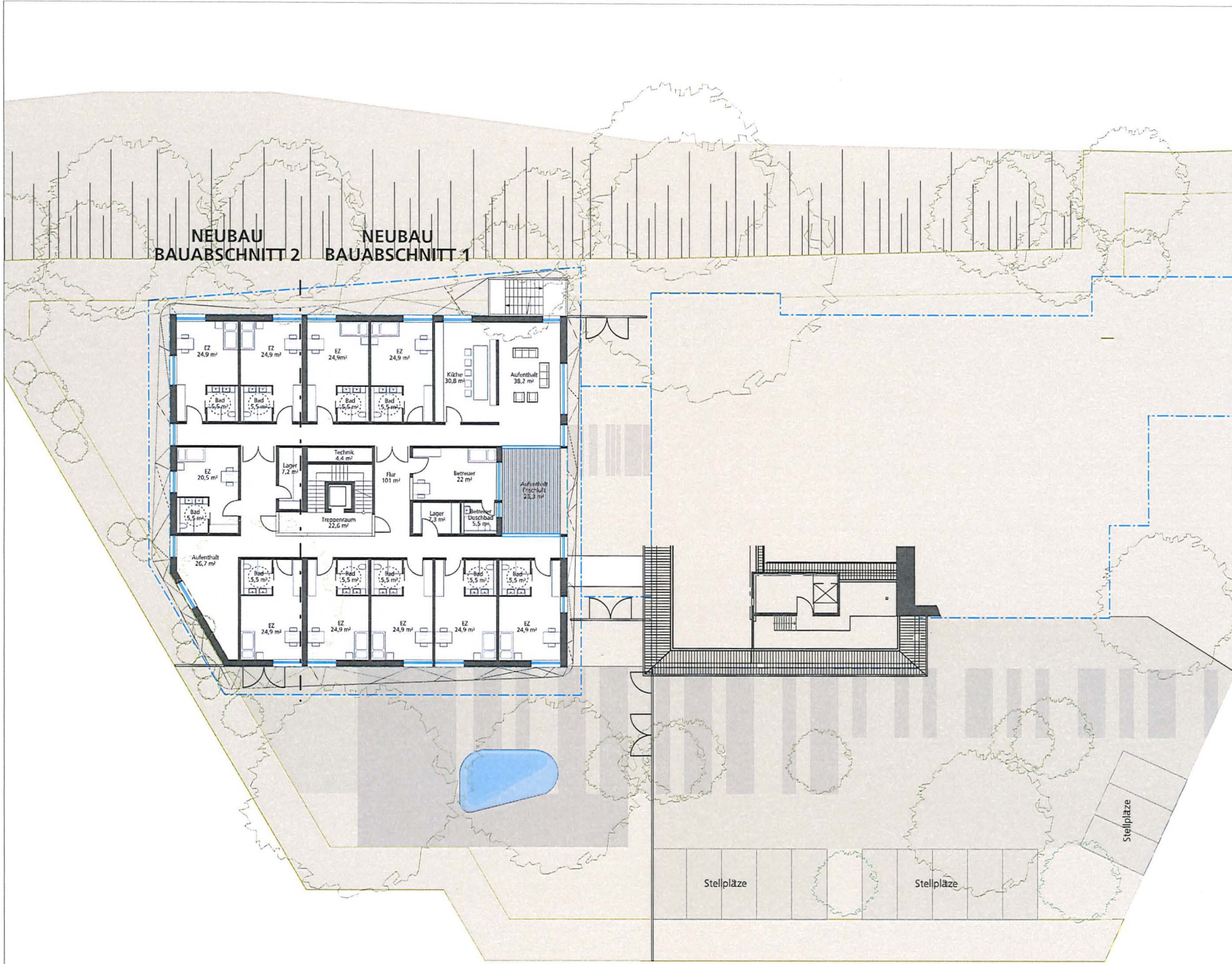




SCHWANENNEST	
PROJEKT	
Umbau, Sanierung & Erweiterung An der Pumpstation 9 63454 Hanau	
PLANNUMMER	INDEX
E.2.02 B	a
PLANBEZEICHNUNG	
Grundriss OG Bauabschnitt 2	
MASSSTAB	
1:250	
PLANUNG	
Vorhabenbeschreibung	
PLANSTAND	
17.08.2016	
FORMAT	DRUCKDATUM
A3	17.08.2016
DATEINAME	
160817_Schwanennest.vwx	
BAUHERSCHAFT	
Sabine und Dirk Mahns Hubertusweg 20 63303 Dreieich	
FREIGABEN / UNTERSCHRIFT	
SCHUBERT UND SEUSS	
architects bau + gestalt und mehr - architektur ingenieur	
ADRESSE: Bismarckweg 44 63454 Hanau	
KONTAKT: Tel: +49 63 51 27 100-10 Fax: +49 63 51 27 100-10	
ÄNDERUNGEN	DAT.

VORABZUG





SCHWANENNEST

PROJEKT

Umbau, Sanierung & Erweiterung
An der Pumpstation 9
63454 Hanau

PLANNUMMER

E.2.03 B

INDEX

a

PLANBEZEICHNUNG

Grundriss DG
Bauabschnitt 2

MASSSTAB

1:250

PLANUNG

Vorhabenbeschreibung

PLANSTAND

17.08.2016

FORMAT

A3

DRUCKDATUM

17.08.2016

DATEINAME

160817_Schwanennest.vwx

BAUHERRSCHAFT

Sabine und Dirk Mahns
Hubertusweg 20
63303 Dreieich

FREIGABEN / UNTERSCHRIFT

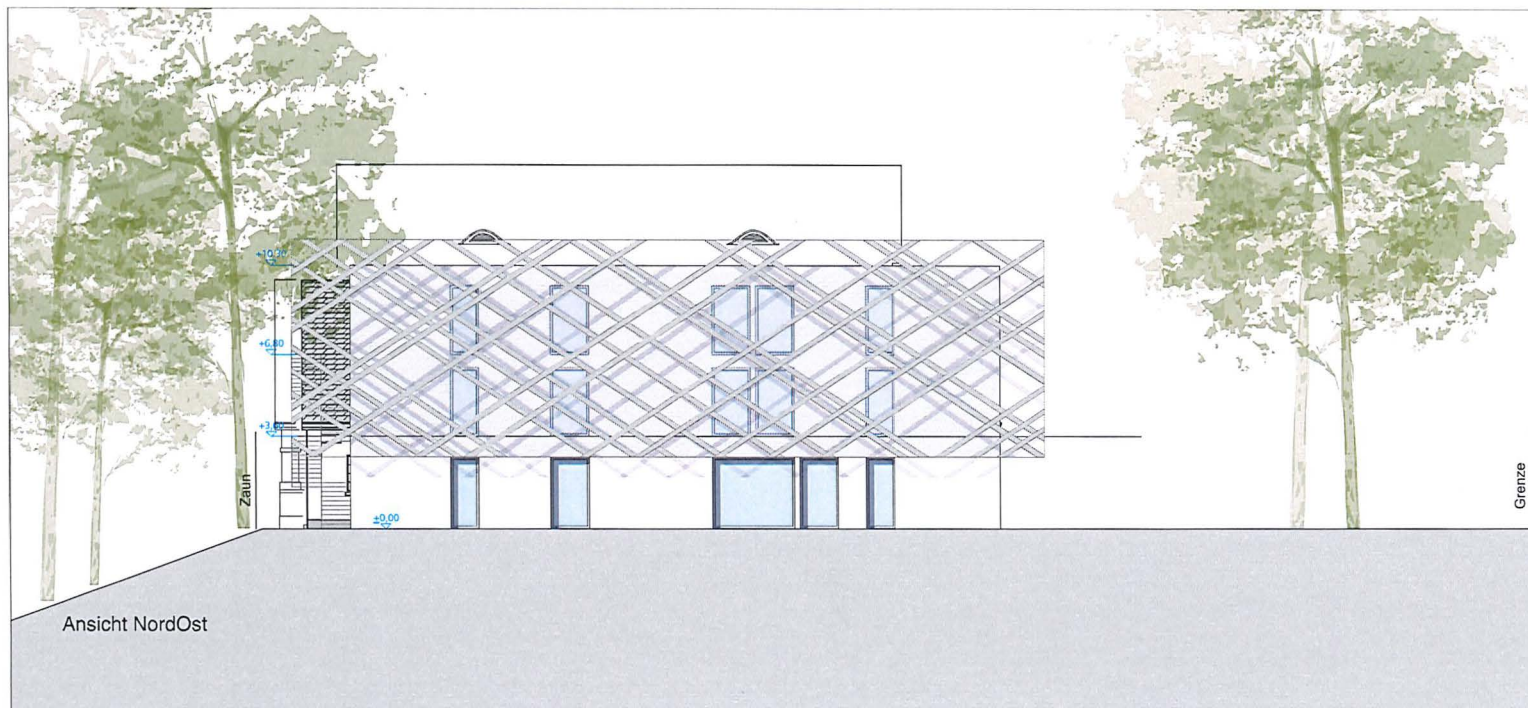
SCHUBERT UND SEUSS

ARCHITECTURBÜRO K+U Schubert und Seuss AG, Ingenieurbüro
AGB: 01.01.2016
Kontakt: info@schubertundseuss.de, Tel.: 06123 456789

ÄNDERUNGEN

DAT.

VORABZUG



SCHWANENNEST

PROJEKT

Umbau, Sanierung & Erweiterung
An der Pumpstation 9
63454 Hanau

PLANNUMMER

E.4.01 B

INDEX

a

PLANBEZEICHNUNG

Ansichten NO / NW
Bauabschnitt 2

MASSSTAB

1:200

PLANUNG

Vorhabenbeschreibung

PLANSTAND

17.08.2016

FORMAT

A3

DRUCKDATUM

17.08.2016

DATEINAME

160817_Schwanennest.vwx

BAUHERRSCHAFT

Sabine und Dirk Mahns
Hubertusweg 20
63303 Dreieich

FREIGABEN / UNTERSCHRIFT

SCHUBERT UND SEUSS

ARCHITECTURBÜRO K&S SEUSS und Partner, Ingenieurbüro

Ansicht NordWest 1:200 17.08.2016

CONTACT: info@schubertundseuss.de, Tel: +49 6123 456789



SCHWANENNEST

PROJEKT

Umbau, Sanierung & Erweiterung
An der Pumpstation 9
63454 Hanau

PLANNUMMER

E.4.02 B

INDEX

a

PLANBEZEICHNUNG

Ansicht SO
Bauabschnitt 2

MASSSTAB

1:200

PLANUNG

Vorhabenbeschreibung

PLANSTAND

17.08.2016

FORMAT

A3

DRUCKDATUM

17.08.2016

DATEINAME

160817_Schwanennest.vwx

BAUHERRSCHAFT

Sabine und Dirk Mahns
Hubertusweg 20
63303 Dreieich

FREIGABEN / UNTERSCHRIFT

SCHUBERT UND SEUSS

Architekturbüro Schubert und Seuss, Ingenieurbüro

Ansicht SüdOst
Kontakt: Tel. 060 45 12 10-0, Fax: 060 45 12 10-10

