

Fachbereich Planen, Bauen und Umwelt

7.32 Technischer Umweltschutz

Nancy Hartig

Telefon: 2 95 – 724

Fax.: 2 95 – 613

E-mail: nancy.hartig@hanau.de

Zimmer: 2.05

Datum: 10.07.2019



7.1 Stadtplanungsamt

Auskunft aus der Altflächendatei der Stadt Hanau

Geltungsbereich B-Plan 119 „Sporthalle Jula-Hof-Sportanlage“ Gemarkung Hanau, Flur 49, Flurstücke 34/11, 34/10 z.T., 29/192 z.T. und 32/110 z.T.

Eine allgemeine Bestätigung, dass die o.g. Flurstücke frei von Verunreinigungen sind, können wir Ihnen nicht geben, da für das Stadtgebiet lediglich eine Kartierung der Alt-ablagerungen und ein Verzeichnis der Altstandorte vorliegen. Diese Daten werden von der Stadt Hanau erhoben und in der Altflächendatei des Fachbereichs Planen, Bauen und Umwelt geführt. Die Stadt Hanau leitet die Daten an das Hessische Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG, Rheingaustraße 186, 65203 Wiesbaden, Tel. 0611/6939-0) weiter, wo sie im „Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle“ (FIS-AG/ALTIS) übergeordnet verwaltet werden. Die bei uns vorliegenden Daten sind daher nur als Hinweis auf mögliche Verunreinigungen zu verstehen.

Die Einstufung einer Fläche als schädliche Bodenveränderung im Sinne des § 2 Abs. 3 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) kann nur erfolgen, wenn durch entsprechende Untersuchungen der Nachweis erbracht ist, dass Gefahren, erhebliche Nachteile oder erhebliche Belästigungen für den Einzelnen oder die Allgemeinheit hervorgerufen werden. Die im Sinne des BBodSchG zuständige Behörde ist das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Frankfurt (Gutleutstraße 114, 60327 Frankfurt am Main, Tel. 069/2714-0).

Der Geltungsbereich des B-Plans 119 befindet sich im Bereich einer aufgefüllten Fläche, die als Altablagerung in der Altflächendatei der Stadt Hanau erfasst ist (ALTIS-Nr. 435.014.014-001.446). Ein aktueller Auszug ist beigegefügt.

Gemäß Historischer Erkundung des Umweltbüros Wolf von 1996 wurde der heutige Sportplatz in den 1930er Jahren mit Bauschutt aufgefüllt. (s. Anlage). Bis auf die im Rahmen des B-Plan-Verfahrens vorgelegte Geotechnische Erkundung des Büros GeoResCon vom 17.11.2018 liegen keine weiteren Informationen vor.

Die Altablagerung wurde bei der Validierung und Erstbewertung insgesamt als „eingeschränkt altlastenrelevant“ eingestuft. Ein Altlastenanfangsverdacht lässt sich allein aus der Auffüllsituation nicht ableiten. Auf mögliche abfallrechtliche Fragestellungen im Rahmen der Bebauung wird hingewiesen.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

gez.

Hartig

Anlage

Am Tümpelgarten 0**435.014.014-001.446**

Gemarkung:	Hanau	max. Branchenklasse:
Bezeichnung:	Auffüllungen TGH Sportanlage	
Flächennr. :	0000040X	Aktenzeichen RP:
Art der Fläche:	Altablagerung	
Status-ALTIS:	Adresse / Lage überprüft (validiert)	
Validierung:	eingeschränkt altlastenrelevant	

Gewerbedaten**Keine Daten vorhanden****Gutachten**

Umweltbüro Dipl.Geogr. Roger Wolf, Rodgau
Historische Erkundung

Erstellt: 01.04.1996

GeoResCon UG
Baugrunduntersuchung

Erstellt: 07.11.2018

Hinweise zum Auszug aus der Altflächendatei

Mit dem vorliegenden Blatt erhalten Sie Auskunft über die zur Zeit in unserer Datenbank abgespeicherten Informationen zu Altstandorten, Altablagerungen, schädlichen Bodenveränderungen und Grundwasser-Schadensfällen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit der Daten. Die vorliegenden Informationen sind ein erster Anhaltspunkt auf eine mögliche Umweltbeeinträchtigung. Zur genaueren Klärung sind weitere Recherchen notwendig.

Verfüllungen unter den Sportplätzen (VER 4)

Der Bereich der Sportplätze wurde in den 1930er und 1960er Jahren mit Bauschutt verfüllt. An Stelle des Tennisplatzes standen bis Anfang der 1980er Jahre Gebäude der ehemaligen Hanauer Kleinbahn (Lokschuppen, Werkstatt). Die Gebäude wurden vor 1984 abgerissen und das Gelände wurde mit Bauschutt verfüllt.