

## **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT HANAU**

### **Bauleitplanung der Stadt Hanau: Bebauungsplan Nr. 1106 „Pioneer-Kaserne“**

#### **Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB**

Im Zuge der Planungskonkretisierung hat sich bei den Vorgaben zum Hochwasserschutz und den Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen im Bereich der erhalten bleibenden Kasernengebäude einschließlich einer daraus resultierenden erneuten schalltechnischen Betrachtung ein Anpassungsbedarf für den Bebauungsplanentwurf ergeben. Entsprechend wird der Entwurf geändert und eine erneute öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die erneute Auslegung wird nach § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB auf die geänderten Teile Hochwasserschutz, Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen im Bereich der erhalten bleibenden Kasernengebäude und schalltechnische Betrachtung / Festsetzungen beschränkt. Dies bedeutet, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Die Änderungen sind in den Unterlagen kenntlich gemacht.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1106 „Pioneer-Kaserne“ einschließlich Begründung und Umweltbericht, den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen/örtlichen Bauvorschriften nach § 91 HBO und den in den Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs verwendeten DIN-Normen DIN 45691 („Geräuschkontingierung“), DIN 4109 („Schallschutz im Hochbau“) und DIN 19712 („Hochwasserschutzanlagen an Fließgewässern“) werden nach § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

**04.07.2019 bis einschließlich 05.08.2019**

während der allgemeinen Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr, freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr) beim Magistrat der Stadt Hanau, 63452 Hanau, Hessen-Homburg-Platz 7, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.16 (Stadtplanungsamt / Auslegungsstelle) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Es sind folgende für die geänderten Teile des Bebauungsplans relevanten Arten umweltbezogener Informationen verfügbar (Umweltbericht, Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen / Berichte, Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie anerkannter Naturschutzverbände gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie anerkannter Naturschutzverbände gem. § 4 Abs. 2 BauGB):

Schutzgut	Art der Information	Themen / Charakteristische Kurzbeschreibung
<p><b>Wasser</b></p>	<p><b>Umweltbericht</b>, Götte Landschaftsarchitekten GmbH, 05.06.2019</p> <p><b>Fachgutachten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Erläuterungsbericht: Entwurf einer neuen Hochwasserschutzmauer</b>, Lotz AG Ingenieure, 07.03.2019</li> </ul> <p><b>Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB</b> zum Bebauungsplan Nr. 1106 „Pioneer-Kaserne“, 21.02.2019</p> <p><b>Stellungnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Protokoll zum Scoping-Termin</b> am 04.07.2016,</li> <li>- <b>Regierungspräsidium Darmstadt</b>, 04.08.2016, ergänzt mit Schreiben vom 07.09.2016,</li> <li>- <b>Regionalverband FrankfurtRheinMain</b>, 11.07.2016,</li> <li>- <b>BUND Hessen</b>, 10.12.2018,</li> <li>- <b>Main-Kinzig-Kreis</b>, 06.12.2018.</li> </ul>	<p><b>Hochwasser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage eines Teils des Geländes innerhalb der Überschwemmungsflächen bei einem Hochwasserereignis der Jährlichkeit 100 (HQ100) gemäß Hochwasserrisikomanagementplan Hessen</li> <li>- Prüfung der bestehenden Kasernen-Einfriedung hinsichtlich der Eignung als Hochwasserschutzanlage</li> <li>- Planung einer Hochwasserschutzmauer</li> </ul>
<p><b>Mensch (Lärm)</b></p>	<p><b>Umweltbericht</b>, Götte Landschaftsarchitekten GmbH, 05.06.2019</p> <p><b>Fachgutachten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Schalltechnisches Gutachten</b>, GSB GbR, 19.06.2019,</li> <li>- <b>Schalltechnisches Gutachten</b>, GSB GbR, 27.04.2013,</li> <li>- <b>Aktualisierung des schalltechnischen Gutachtens</b>, GSB GbR, 13.10.2016,</li> <li>- <b>Ermittlung der Vorbelastung durch Gewerbelärm</b>, schalltechnisches Gutachten, GSB GbR, 23.06.2016.</li> </ul> <p><b>Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB</b> zum Bebauungsplan Nr. 1106 „Pioneer-Kaserne“, 21.02.2019</p> <p><b>Stellungnahmen:</b></p>	<p><b>Gewerbelärm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schalltechnische Untersuchungen Anlagenlärm in der Umgebung und durch geplante Nutzungen, Auswirkungen, Bewertung und Maßnahmen</li> </ul> <p><b>Verkehrslärm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schalltechnische Untersuchungen Verkehrslärm (Straße und Schiene), Auswirkungen, Bewertung und Maßnahmen</li> </ul> <p><b>Fluglärm</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Protokoll zum Scoping-Termin am 04.07.2016,</b></li> <li>- <b>Regierungspräsidium Darmstadt,</b> 04.08.2016, ergänzt mit Schreiben vom 07.09.2016 sowie 08.01.2019,</li> <li>- <b>Main-Kinzig-Kreis,</b> 07.07.2016 und 06.12.2018,</li> <li>- <b>Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement,</b> 11.07.2016 und 29.11.2018,</li> <li>- <b>Deutsche Bahn AG DB Immobilien,</b> 13.07.2016 und 15.11.2018,</li> <li>- <b>BUND Hessen,</b> 10.12.2018,</li> <li>- <b>Öffentlichkeit 1,</b> 10.12.2019,</li> <li>- <b>Öffentlichkeit 2,</b> 09.12.2018.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Würdigung Fluglärmschutzzonen Flughafen Frankfurt und Fluglärmkonturenkarten</li> </ul> <p><b>Sportanlagenlärm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schalltechnische Untersuchungen Sportanlagenlärm (Multifunktionsfeld und Freilufthalle), Auswirkungen und Bewertung</li> </ul>
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	<p><b>Umweltbericht,</b> Götte Landschaftsarchitekten GmbH, 05.06.2019</p> <p><b>Fachgutachten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Gutachterliche Stellungnahme zur Konversion der Pioneer-Kaserne, Städtebaulicher Denkmalschutz und Denkmalschutz,</b> Büro Zuschlag, von Perbandt, Herrmann, Adamczyk, Juni 2012</li> </ul> <p><b>Stellungnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Stadt Hanau, Untere Denkmalschutzbehörde,</b> 12.07.2016,</li> <li>- <b>Landesamt für Denkmalpflege Hessen,</b> 10.12.2018.</li> </ul>	<p><b>Ensembleschutz der Kasernenanlage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- erhalten bleibenden Kasernengebäude Teil der denkmalgeschützten Gesamtanlage</li> <li>- Beurteilung der erhalten bleibenden Kasernengebäude als erhaltenswerte Gebäude, Sicherung und Schutz der Gebäude</li> </ul>

Während der o.g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, jedoch nach § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB nur zu den geänderten Teilen des Entwurfs. Die Änderungen sind in den Unterlagen kenntlich gemacht.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Als zusätzliches Informationsangebot können die genannten Unterlagen mit Ausnahme der o.g. DIN Normen auch im Internet unter [www.beteiligung.hanau.de](http://www.beteiligung.hanau.de) eingesehen werden.

Hanau, den 25.06.2019

Stadt Hanau  
Magistrat

Kaminsky  
Oberbürgermeister