



Stadtrecht

Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB Vorkaufsrechtssatzung „Nordöstlich des Hauptbahnhofs“

Stadtverordneten- beschluss:	Ausfertigung:	Veröffentlichung:	Inkrafttreten:
17.12.2018	18.12.2018	19.12.2018	11.1.2019

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau in ihrer Sitzung am 17.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Hanau steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich im Nordwesten vom Kreuzungsbereich Dettinger Straße/ Am Hauptbahnhof über den Bereich zwischen Industriegeweg und Bahngleisen bis zur Straße Heideäcker als östliche Abgrenzung (ca. 25 ha) gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist (Anlage 1), dargestellt. Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurst.
Hanau	41	11/1
Hanau	41	19/26
Hanau	41	19/33
Hanau	41	19/49
Hanau	41	19/70
Hanau	41	19/77
Hanau	41	19/95
Hanau	41	19/96
Hanau	41	82/12
Hanau	41	9/11
Hanau	41	9/16
Hanau	41	9/23
Hanau	41	9/28

Hanau	41	9/29
Hanau	41	9/31
Gemarkung	Flur	Flurst.
Hanau	43	108/3
Hanau	43	76/18
Hanau	43	76/19
Hanau	43	76/20
Hanau	43	77/3
Hanau	43	78/1
Hanau	43	78/2
Hanau	43	80/1
Hanau	43	82
Hanau	43	83/1
Hanau	43	84/7
Hanau	43	84/8
Hanau	43	84/9
Hanau	43	85/3
Hanau	43	87/3
Hanau	43	87/4
Hanau	43	87/5
Hanau	43	87/6
Hanau	43	87/7
Hanau	43	88/1
Hanau	43	88/4
Hanau	43	88/5
Hanau	43	88/6
Hanau	43	88/7
Hanau	43	89
Hanau	43	93
Hanau	43	95/6
Hanau	43	95/7
Hanau	43	95/8
Hanau	43	97/5
Hanau	43	97/6
Hanau	43	97/7
Hanau	43	97/8
Hanau	43	98/10
Hanau	43	98/3
Hanau	43	98/4
Hanau	43	98/7
Hanau	43	98/8
Hanau	43	98/9
Großauheim	79	482/37
Großauheim	79	482/46
Großauheim	79	482/47
Großauheim	79	482/48
Großauheim	79	482/49
Großauheim	79	482/50

Gemarkung	Flur	Flurst.
Großauheim	79	482/51
Großauheim	79	482/52
Großauheim	79	482/53
Großauheim	79	482/54
Großauheim	80	362/13
Großauheim	83	2/8
Großauheim	83	2/9

Die Flächen der HIS befinden sich im städtischen Eigentum, die Flächen der HSB im Eigentum der Stadtwerke und sind im Erbbaurecht an die HSB vergeben. Die Flächen befinden sich somit im Einflussbereich der Stadt und eines städtischen Unternehmens. Diese Flurstücke werden nicht aufgeführt.

§ 3

Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Hanau den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

